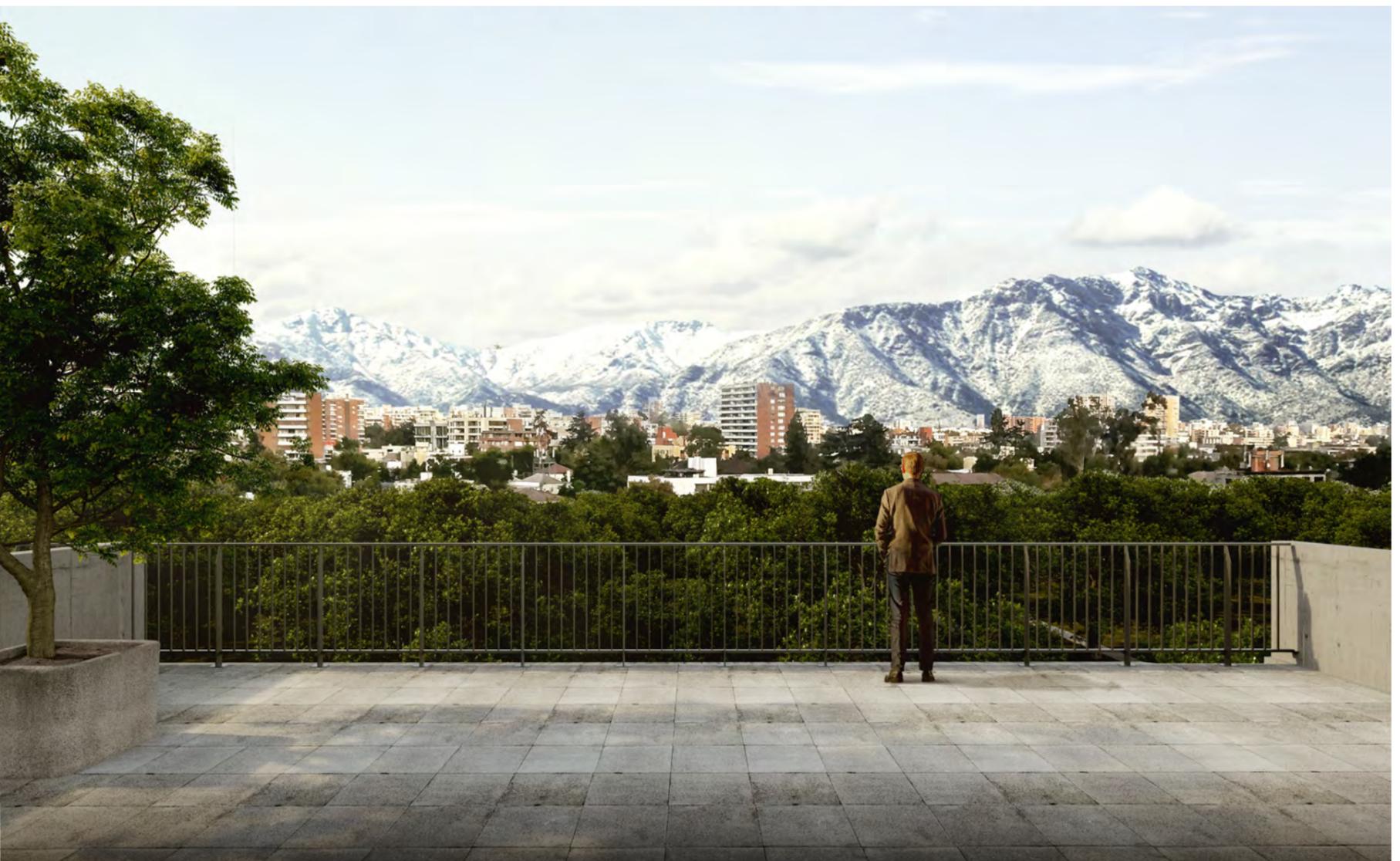
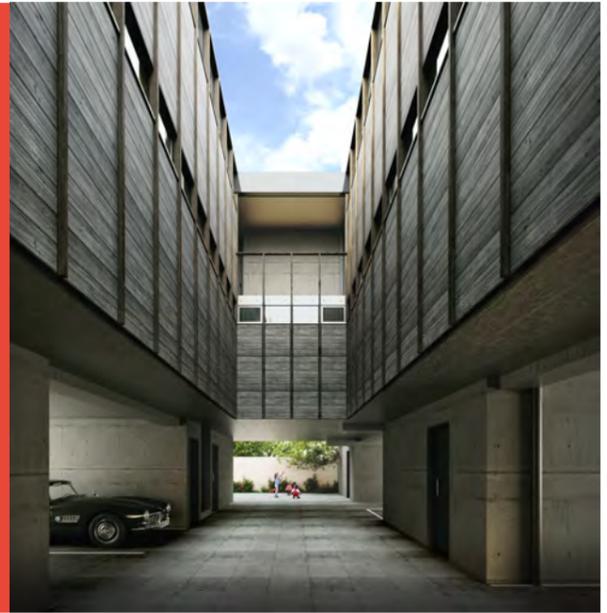


**TECTON**  
INMOBILIARIA



**EDIFICIO  
PEDRO NAVIA**

Pedro Navia 3702, Providencia





## EL PROYECTO

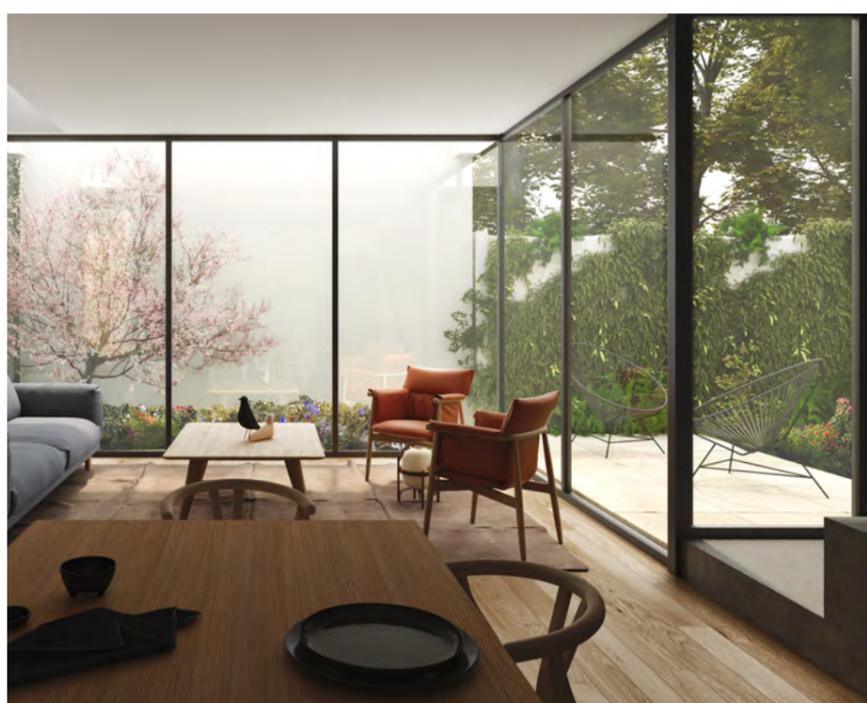
Construcción de **3 pisos** con sólo **12 unidades** en torno a un pasaje con estacionamientos techados.  
**6 casas de dos pisos** de 110m<sup>2</sup> (3D+2B) con **patio privado** de 30m<sup>2</sup>.  
**6 "casas de alto"** de 55-70m<sup>2</sup> sobre éstas (2D+1B y 2D+2B), con **azoteas privadas** de 55m<sup>2</sup> con **vista panorámica**.

**EDIFICIO PEDRO NAVIA**  
Pedro Navia 3702, Providencia



## EL LUGAR

En la exclusiva zona entre **plaza Uruguay** y **barrio El Aguilucho**, donde la normativa de baja altura protege la **vida de barrio**. El proyecto, cercano a colegios, metro, cafés, servicios, pequeño comercio y áreas verdes, busca insertarse en este contexto rescatando sus formas de vida.

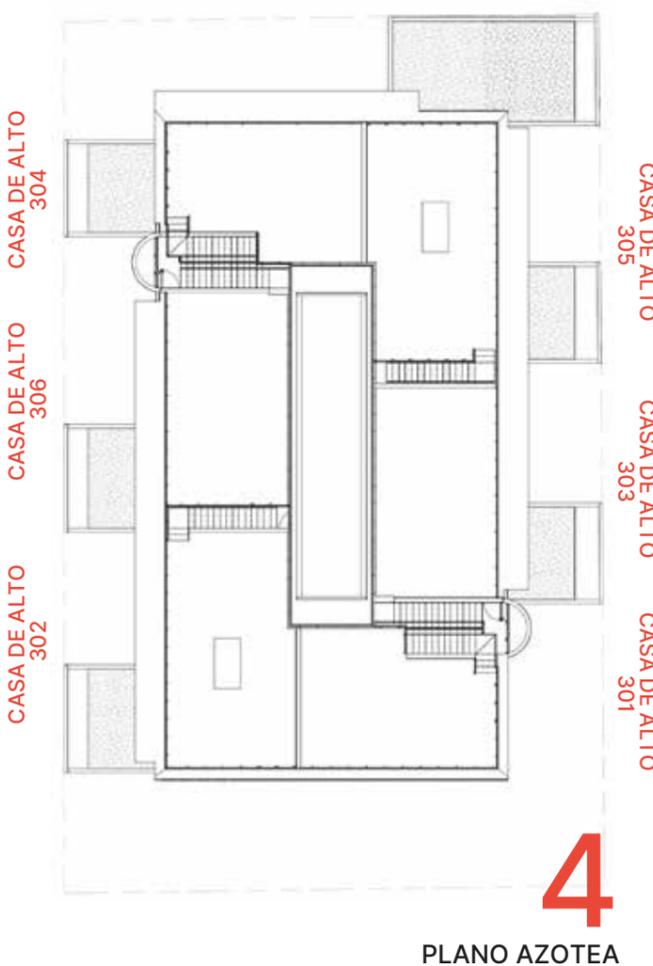
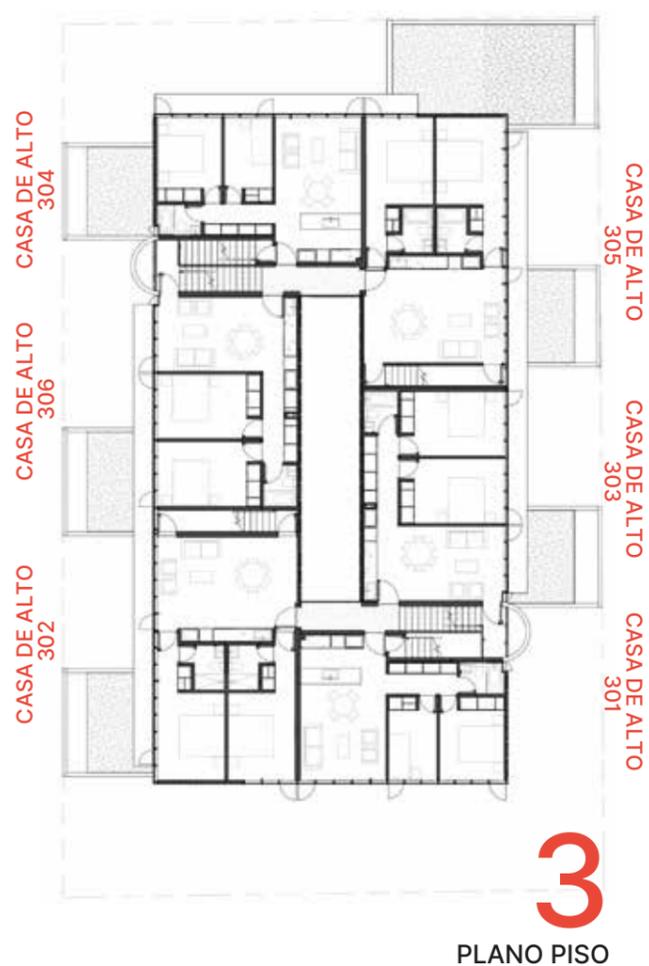
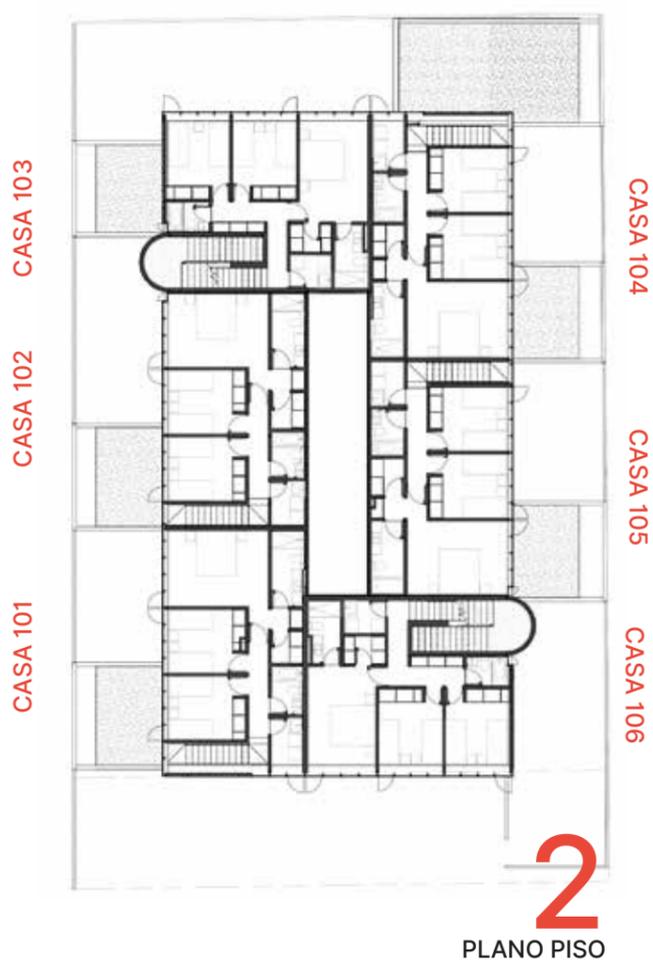




DESDE 6.500 UF

## EL DISEÑO

Proyecto de **Cristián Izquierdo**, de Izquierdo Lehmann Arquitectos. De **materiales nobles** (madera, hormigón y vidrio), destaca por su **volumetría unitaria** como una gran casa, pasaje interior, patios privados, azoteas con increíble vista panorámica.





## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

### CASAS

### FACHADA MADERA YAKISUGI

#### Primer piso

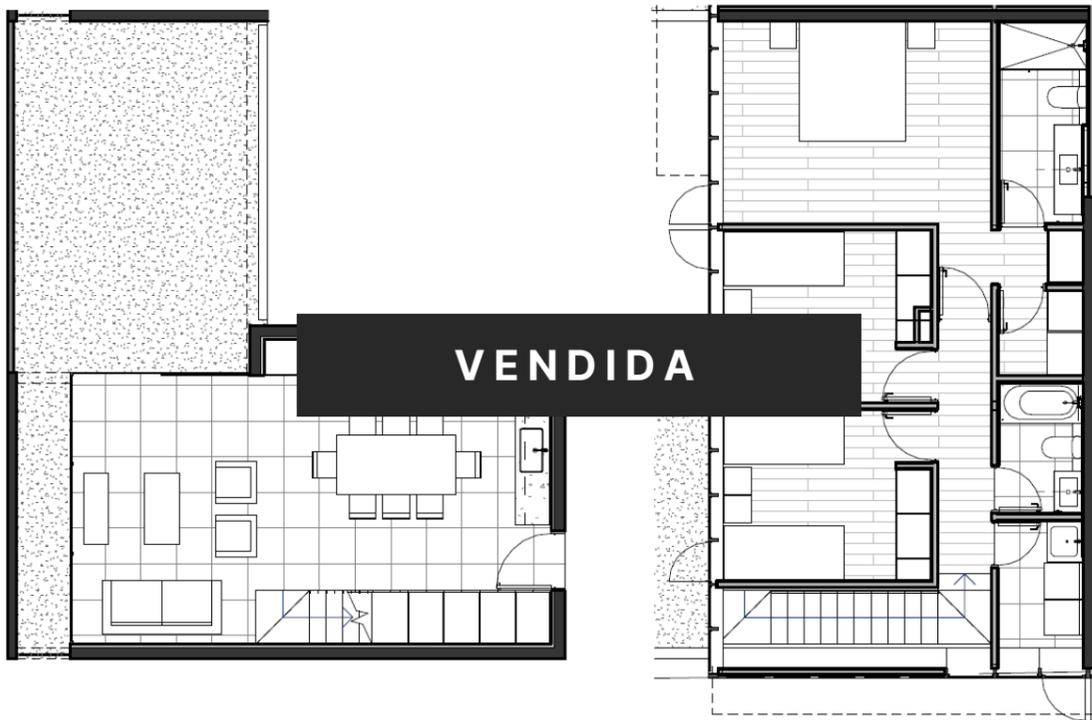
- Altura piso a cielo de 270 cm.
- Ventanas de PVC color grafito, con termopaneles de 24 mm.
- Piso madera natural 100% orgánico Bionyl Pro.
- Cubiertas de cocina de cuarzo.
- Cocinas integradas y equipadas con horno, microondas, encimera vitrocerámica, campana de más de 500 m<sup>3</sup>/h refrigerador y lavavajillas panelado.
- Puertas de muebles de melamina color madera.
- Full electric.

#### Segundo piso

- Altura piso a cielo de 250 cm.
- Ventanas fijas con marcos de madera y vidrios termopaneles de 24 mm.
- Ventanas de abatir de PVC con vidrios termopaneles de 24 mm.
- Showerdoor en baño principal.
- Puertas de muebles de melamina color madera.
- Piso madera natural 100% orgánico Bionyl Pro.

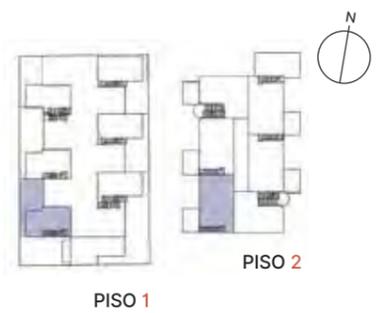
### CASAS de ALTO

- Altura piso a cielo de 240 cm.
- Ventanas fijas con marcos de madera y vidrios termopaneles de 24 mm.
- Ventanas de abatir de PVC con vidrios termopaneles de 24 mm.
- Piso madera natural 100% orgánico Bionyl Pro.
- Cubiertas de cocina de cuarzo.
- Cocinas integradas y equipadas con horno, microondas, encimera vitrocerámica, campana de más de 500 m<sup>3</sup>/h refrigerador y lavavajillas panelado.
- Puertas de muebles de melamina color madera.



PISO 1

PISO 2



PISO 1

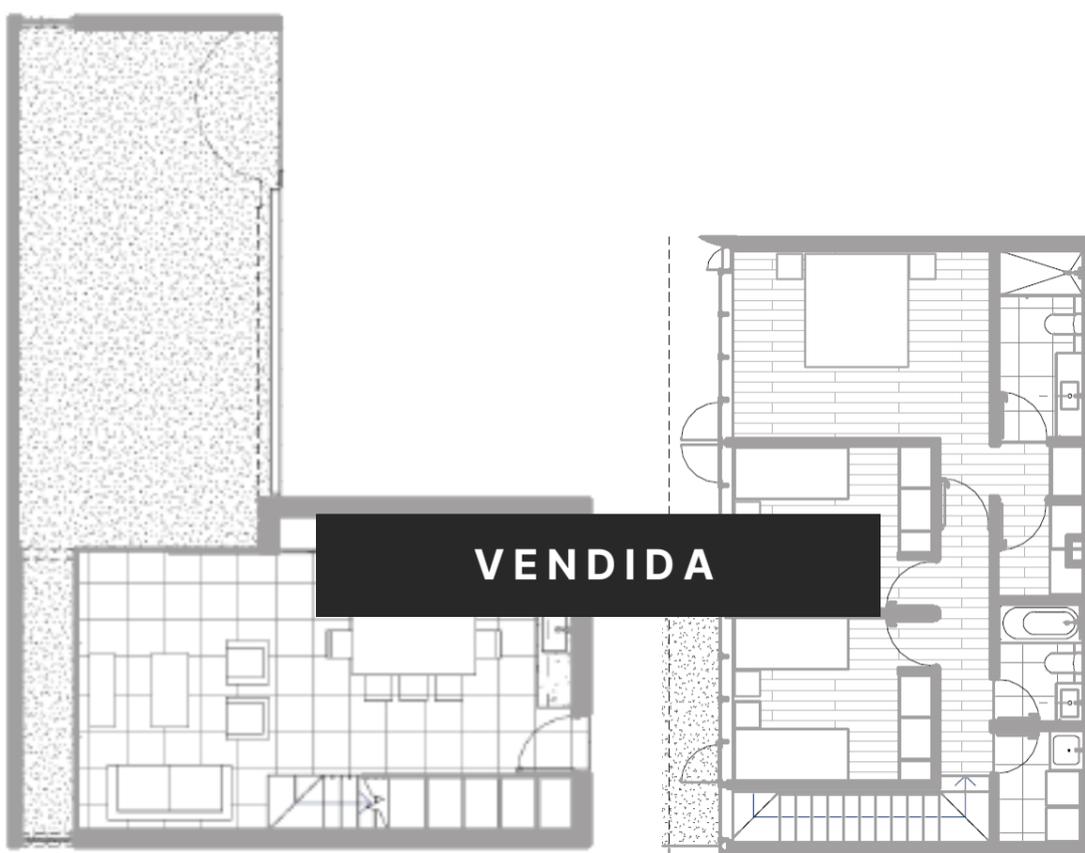
PISO 2

## CASA 101

3 DORMITORIOS 2 BAÑOS  
ORIENTACIÓN NOR-PONIENTE

SUPERFICIE ÚTIL 111.11 m<sup>2</sup>  
PATIO PRIVADO 29.85 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE TOTAL 140.96 m<sup>2</sup>



PISO 1

PISO 2



PISO 1

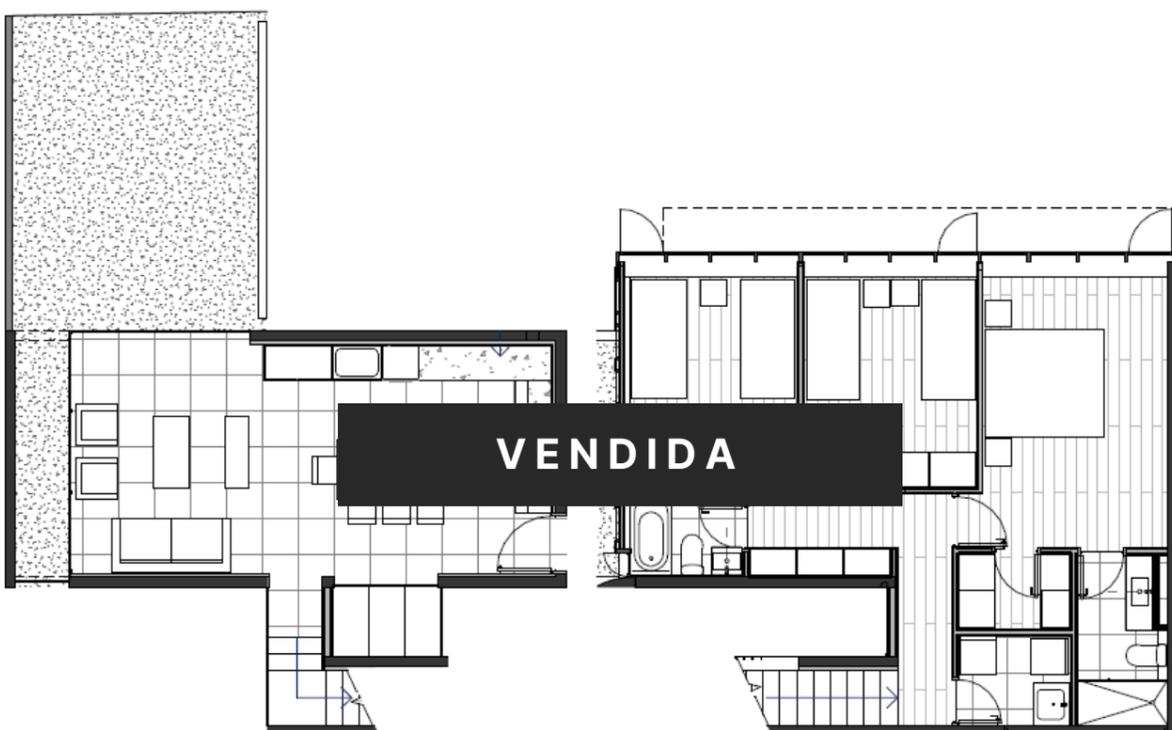
PISO 2

## CASA 102

3 DORMITORIOS 2 BAÑOS  
ORIENTACIÓN NOR-PONIENTE

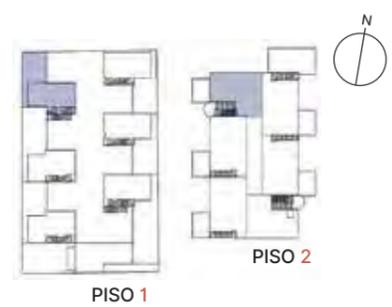
SUPERFICIE ÚTIL 110.57 m<sup>2</sup>  
PATIO PRIVADO 40.64 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE TOTAL 151.21 m<sup>2</sup>



PISO 1

PISO 2



PISO 1

PISO 2

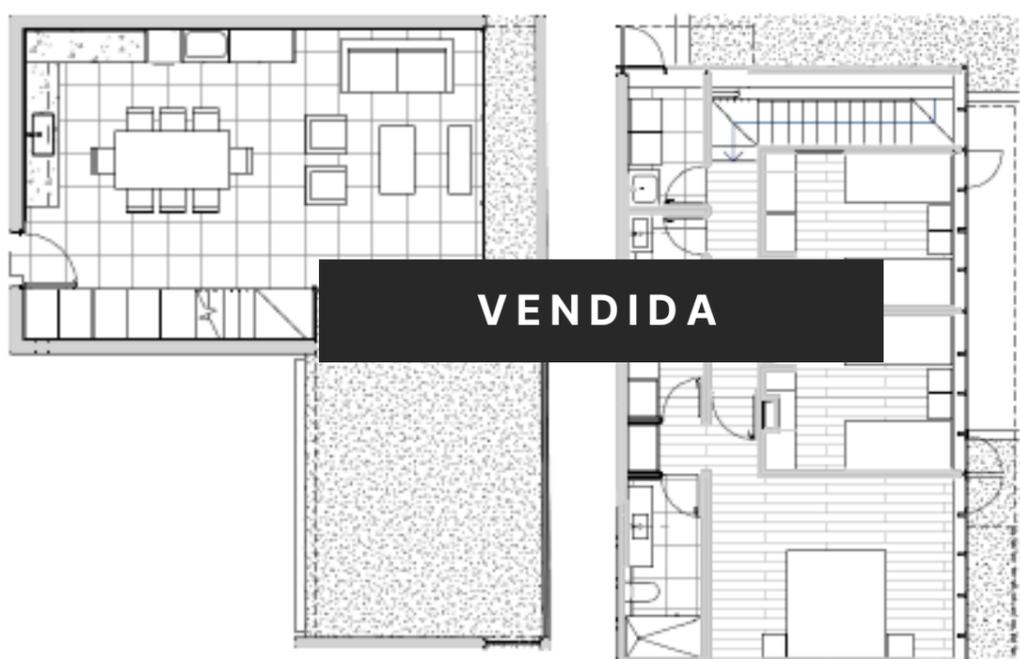
## CASA 103

3 DORMITORIOS 2 BAÑOS  
ORIENTACIÓN NOR-PONIENTE

SUPERFICIE ÚTIL 108.09 m<sup>2</sup>  
PATIO PRIVADO 27.67 m<sup>2</sup>

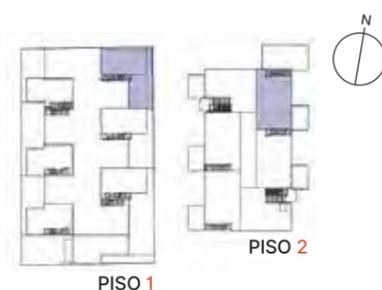
SUPERFICIE TOTAL 135.76 m<sup>2</sup>

La empresa se reserva la facultad de efectuar cambios en los proyectos. Al realizar su compra verifique las características de los mismos. Las imágenes y textos contenidos en este folleto son meramente ilustrativos y referenciales, por lo que podrían no representar exactamente la realidad.



PISO 1

PISO 2



PISO 1

PISO 2

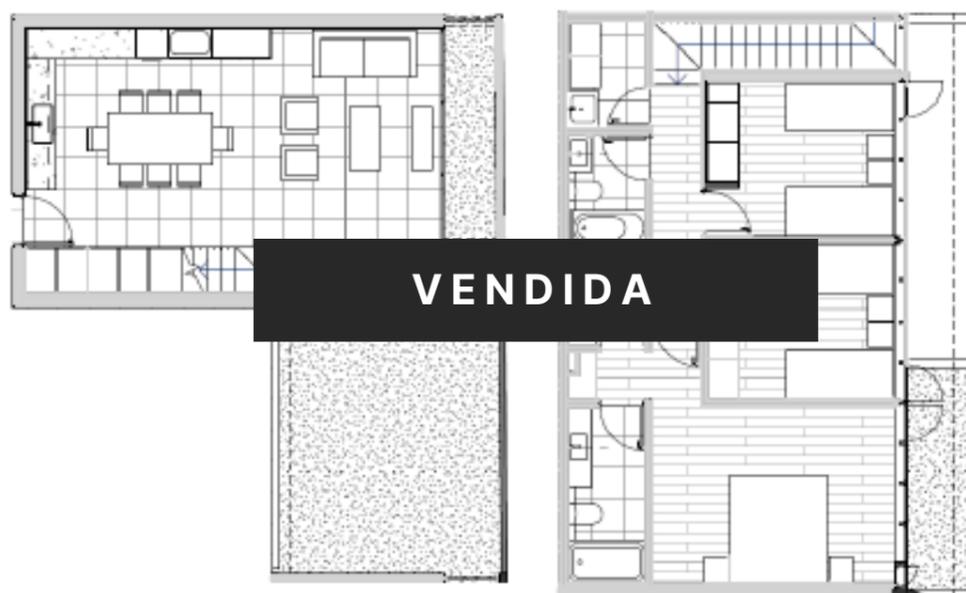
## CASA 104

3 DORMITORIOS 2 BAÑOS  
ORIENTACIÓN SUR-ORIENTE

SUPERFICIE ÚTIL 113.69 m<sup>2</sup>

PATIO PRIVADO 31.12 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE TOTAL 144.81 m<sup>2</sup>



PISO 1

PISO 2



PISO 1

PISO 2

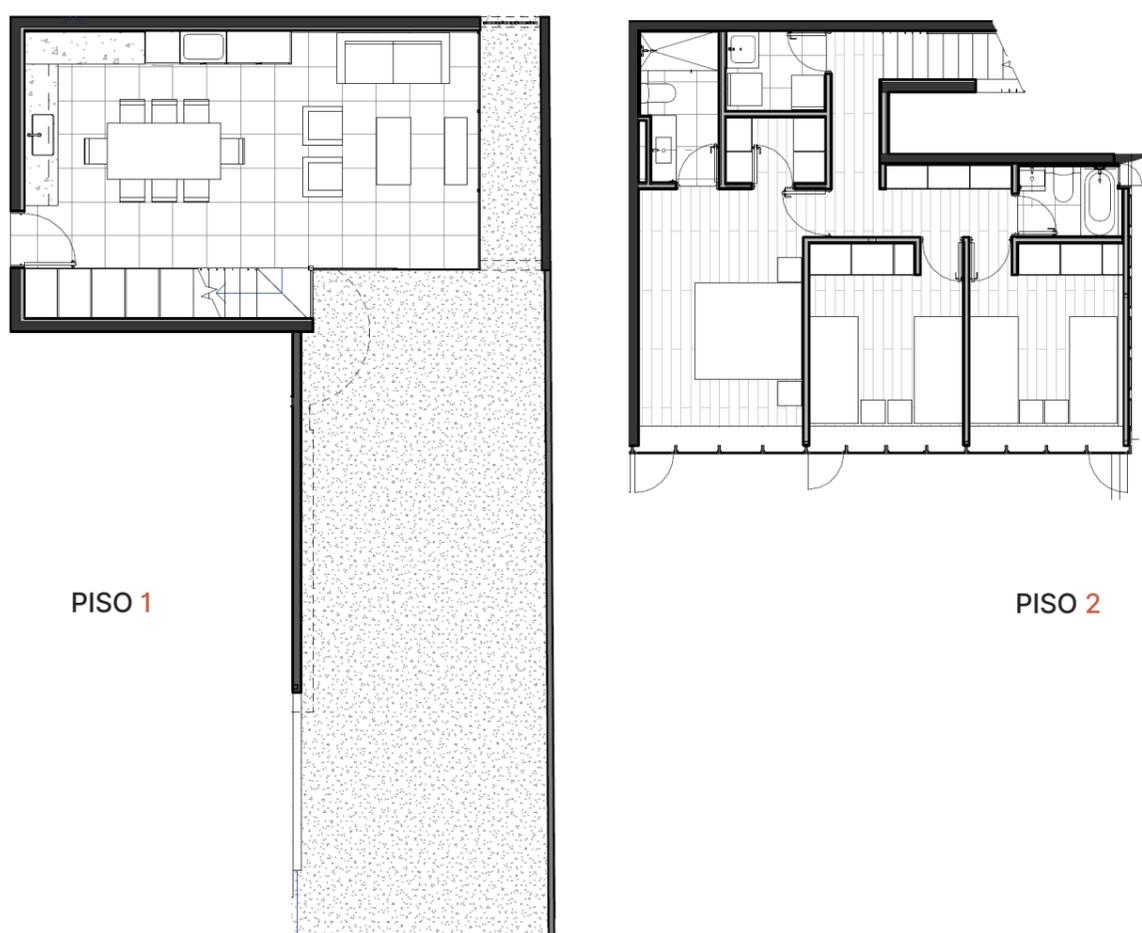
## CASA 105

3 DORMITORIOS 2 BAÑOS  
ORIENTACIÓN SUR-ORIENTE

SUPERFICIE ÚTIL 110.13 m<sup>2</sup>

PATIO PRIVADO 31.89 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE TOTAL 142.02 m<sup>2</sup>



PISO 1

PISO 2



PISO 1

PISO 2

## CASA 106

3 DORMITORIOS 2 BAÑOS  
ORIENTACIÓN SUR-ORIENTE

SUPERFICIE ÚTIL 109.33 m<sup>2</sup>

PATIO PRIVADO 58.31 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE TOTAL 167.64 m<sup>2</sup>

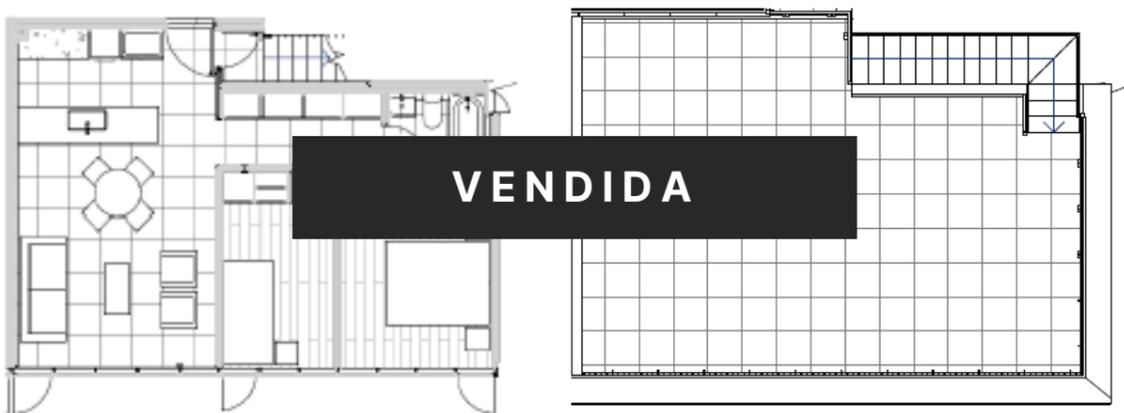
La empresa se reserva la facultad de efectuar cambios en los proyectos. Al realizar su compra verifique las características de los mismos. Las imágenes y textos contenidos en este folleto son meramente ilustrativos y referenciales, por lo que podrían no representar exactamente la realidad.



### CASA DE ALTO 301

2 DORMITORIOS 1 BAÑOS  
ORIENTACIÓN SUR

SUPERFICIE ÚTIL	56.73 m <sup>2</sup>
AZOTEA PRIVADA	50.98 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>107.71m<sup>2</sup></b>



PISO 3

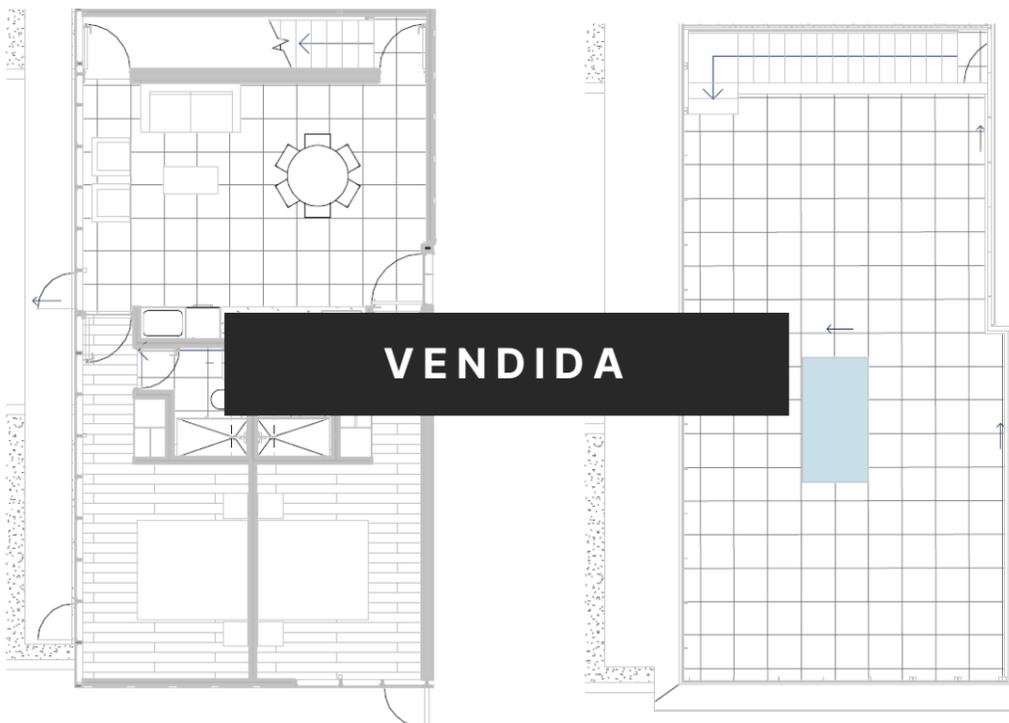
AZOTEA



### CASA DE ALTO 302

2 DORMITORIOS 2 BAÑOS  
ORIENTACIÓN SUR-PONIENTE

SUPERFICIE ÚTIL	75.04 m <sup>2</sup>
AZOTEA PRIVADA	60.81 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>135.85 m<sup>2</sup></b>



PISO 3

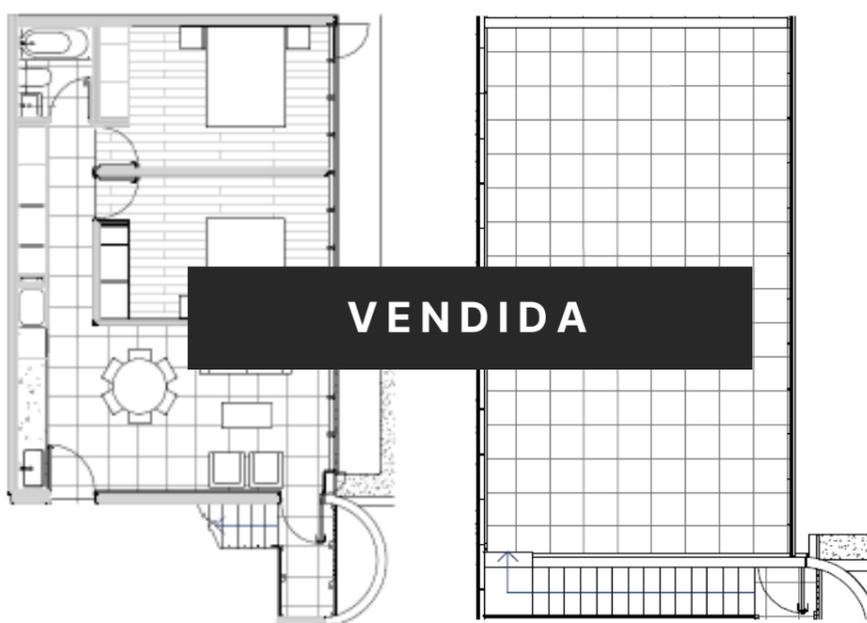
AZOTEA



### CASA DE ALTO 303

2 DORMITORIOS 1 BAÑOS  
ORIENTACIÓN ORIENTE

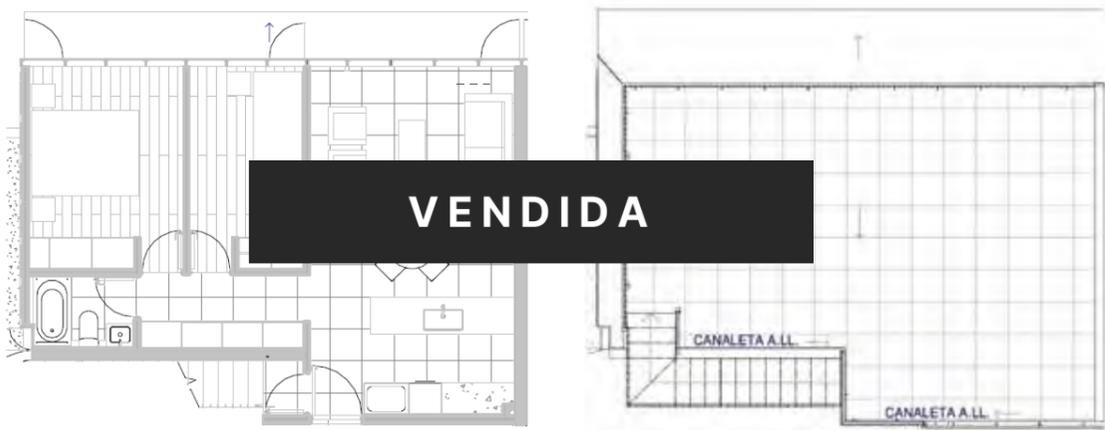
SUPERFICIE ÚTIL	63.76 m <sup>2</sup>
AZOTEA PRIVADA	53.69 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>117.45 m<sup>2</sup></b>



PISO 3

AZOTEA

La empresa se reserva la facultad de efectuar cambios en los proyectos. Al realizar su compra verifique las características de los mismos. Las imágenes y textos contenidos en este folleto son meramente ilustrativos y referenciales, por lo que podrían no representar exactamente la realidad.



PISO 3

AZOTEA



PISO 3

AZOTEA

### CASA DE ALTO 304

2 DORMITORIOS 1 BAÑOS  
ORIENTACIÓN NORTE

SUPERFICIE ÚTIL	56.70 m <sup>2</sup>
AZOTEA PRIVADA	49.96 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>106.66m<sup>2</sup></b>



PISO 3

AZOTEA



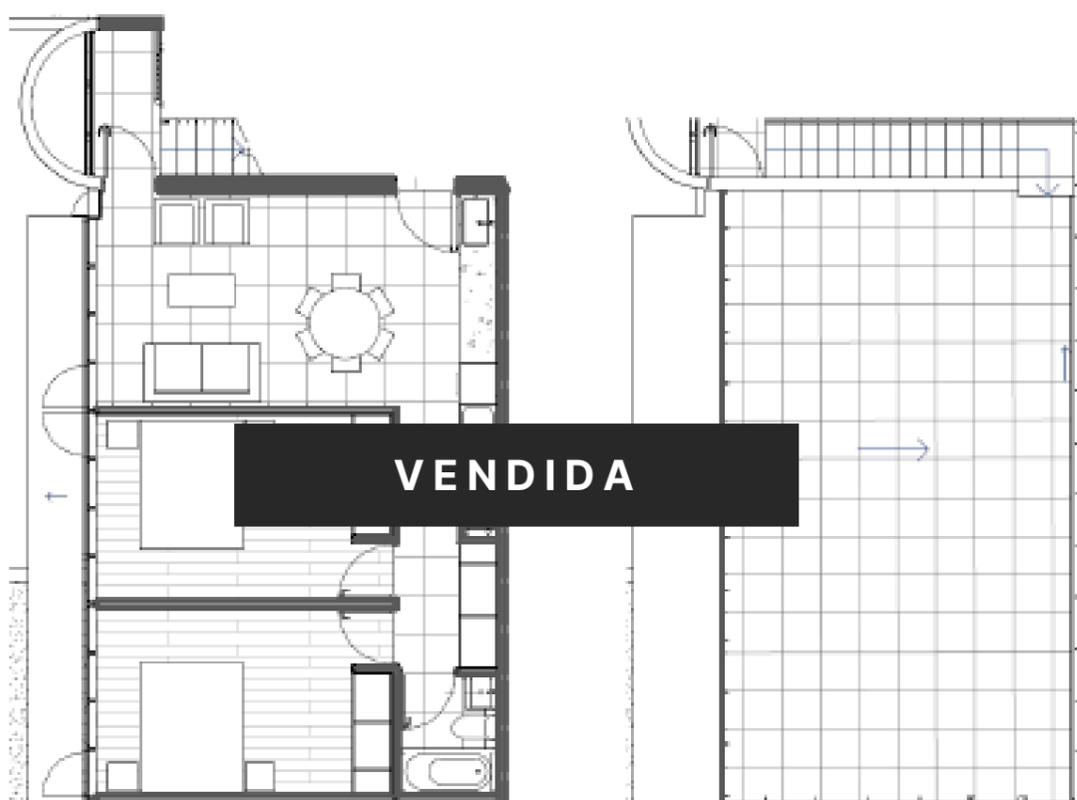
PISO 3

AZOTEA

### CASA DE ALTO 305

2 DORMITORIOS 2 BAÑOS  
ORIENTACIÓN NOR-ORIENTE

SUPERFICIE ÚTIL	74.80 m <sup>2</sup>
AZOTEA PRIVADA	62.41 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>137.21m<sup>2</sup></b>



PISO 3

AZOTEA



PISO 3

AZOTEA

### CASA DE ALTO 306

2 DORMITORIOS 1 BAÑOS  
ORIENTACIÓN PONIENTE

SUPERFICIE ÚTIL	63.31 m <sup>2</sup>
AZOTEA PRIVADA	53.26 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>116.57 m<sup>2</sup></b>

La empresa se reserva la facultad de efectuar cambios en los proyectos. Al realizar su compra verifique las características de los mismos. Las imágenes y textos contenidos en este folleto son meramente ilustrativos y referenciales, por lo que podrían no representar exactamente la realidad.