

TECTON

INMOBILIARIA



BURGOS
NET ZERO

Burgos 416, Las Condes.





BURGOS

NET ZERO

Es el **primer edificio** en **Latinoamérica Net Zero Energía y Net Zero Carbono**. Su **construcción limpia** de madera laminada tiene una **huella de carbono tres veces menor** que un edificio convencional, y **sus emisiones se compensan** durante su vida útil.

Toda la energía consumida **es generada** en el propio edificio mediante **fuentes renovables**. Esto se traduce en un sustancial **ahorro en electricidad, climatización y agua caliente**, un mayor **confort térmico**, y en la posibilidad de optar a **financiamiento bancario** con tasas y plazos **preferentes**.



EL PROYECTO

Desarrollo **mixto de tres pisos proyectado en madera** que considera un cuerpo emplazado de manera paralela a la calle con **destino comercial u oficinas** y otro perpendicular a la calle, con accesos y **vida totalmente independiente**, que es la zona **habitacional**.

Considera **6 dúplex de 140m² interiores más 20 m² habilitados**, con **patios privados** de entre **70-85 m²**, y **2 departamentos de 140 m² interiores** a los que se accede a través de una **terraza de 60m²** y que cuentan con **azotea privada** en el 4 piso con **vista panorámica**.

Cuenta con **subterráneo con acceso directo** a cada uno de los 6 dúplex, y donde se ubican **2 estacionamientos** y **1 bodega** para cada dúplex/depto.

Además hay un núcleo de **ascensores exclusivo** para las viviendas con paradas en el nivel -1, 1 y 3.

EL LUGAR

Es el 3er proyecto de Inmobiliaria Tecton en **barrio El Golf**, zona de inmejorable ubicación y que la norma protege en **baja altura** para mantener la escala humana del barrio. Cerca de **colegios, plazas**, sector de **oficinas, metro** y conexión a autopistas, la ubicación ideal para **vivir la ciudad**.

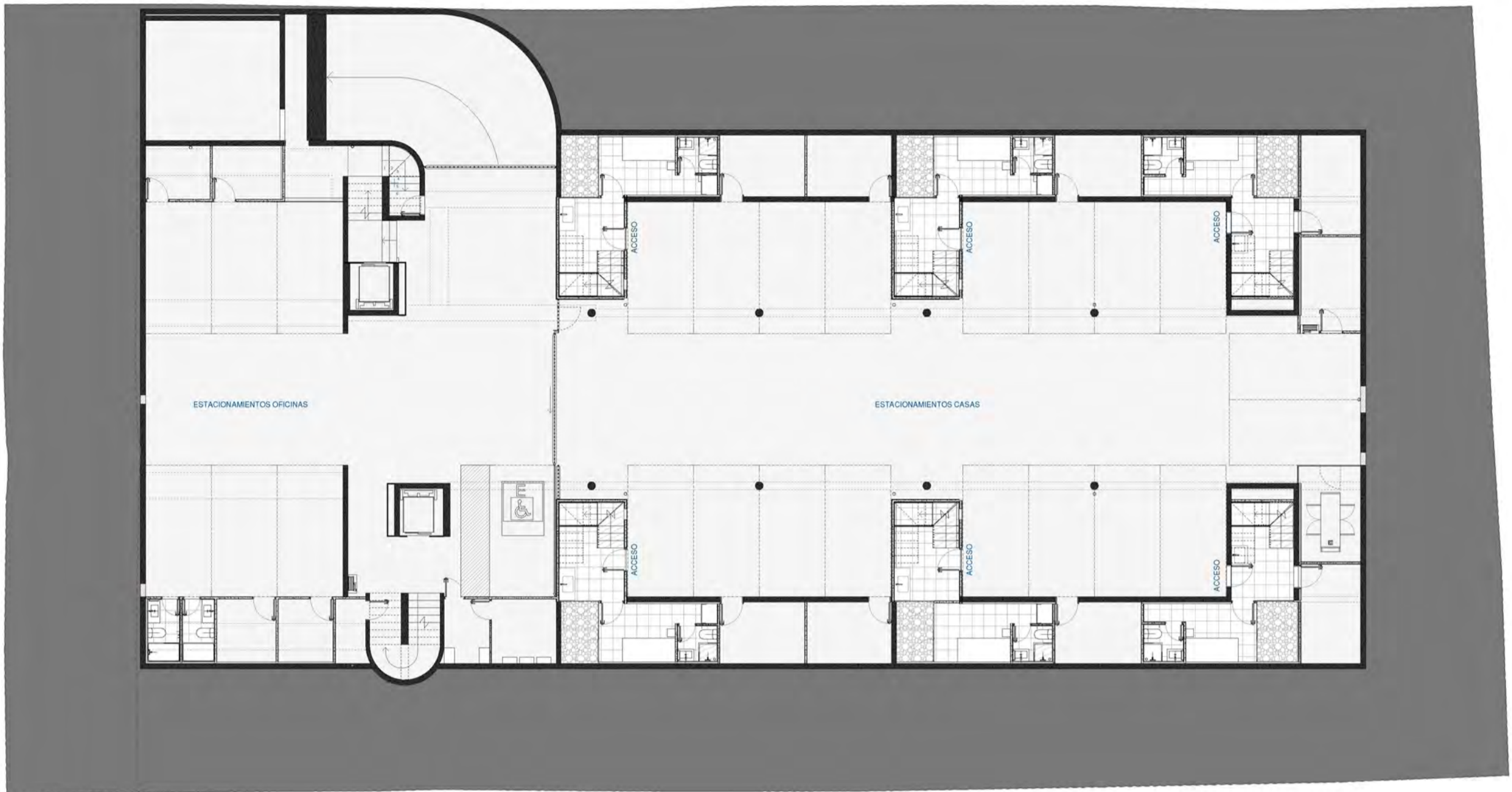


La empresa se reserva la facultad de efectuar cambios en los proyectos. Al realizar su compra verifique las características de los mismos. Las imágenes y textos contenidos en este folleto son meramente ilustrativos y referenciales, por lo que podrían no representar exactamente la realidad.

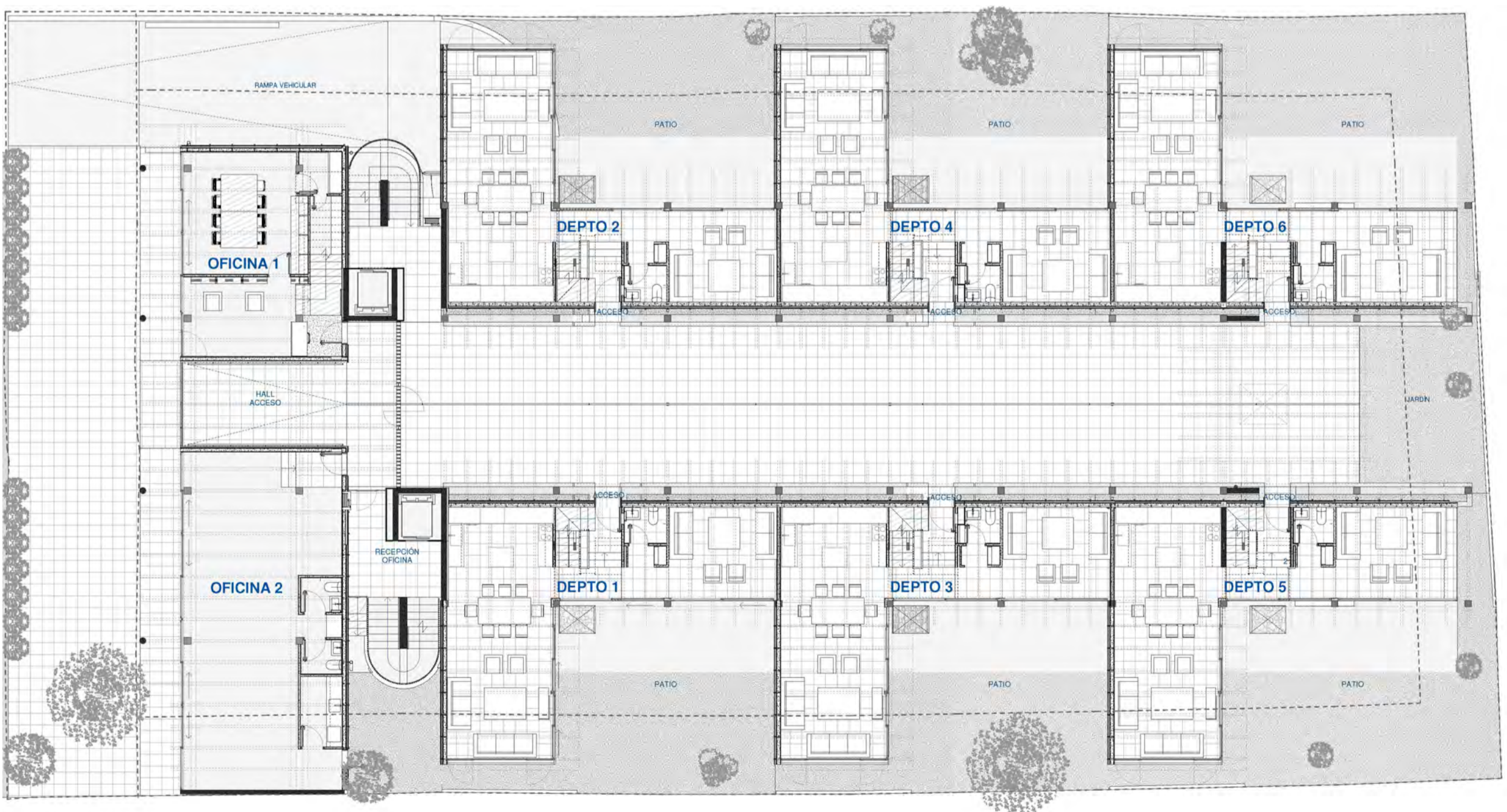


BURGOS

NET ZERO



NIVEL -1



NIVEL 1

La empresa se reserva la facultad de efectuar cambios en los proyectos. Al realizar su compra verifique las características de los mismos. Las imágenes y textos contenidos en este folleto son meramente ilustrativos y referenciales, por lo que podrían no representar exactamente la realidad.

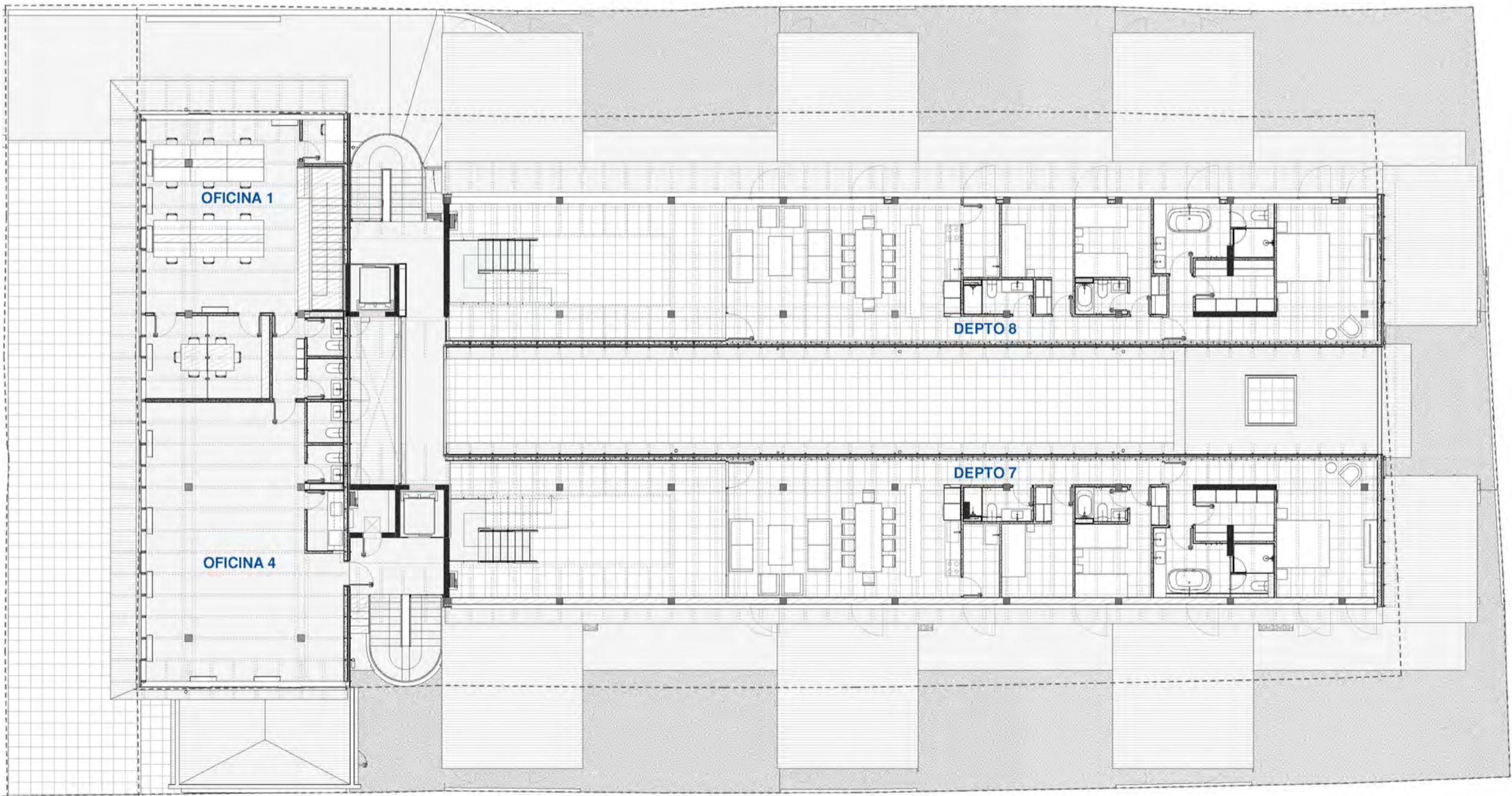


BURGOS

NET ZERO



NIVEL 2

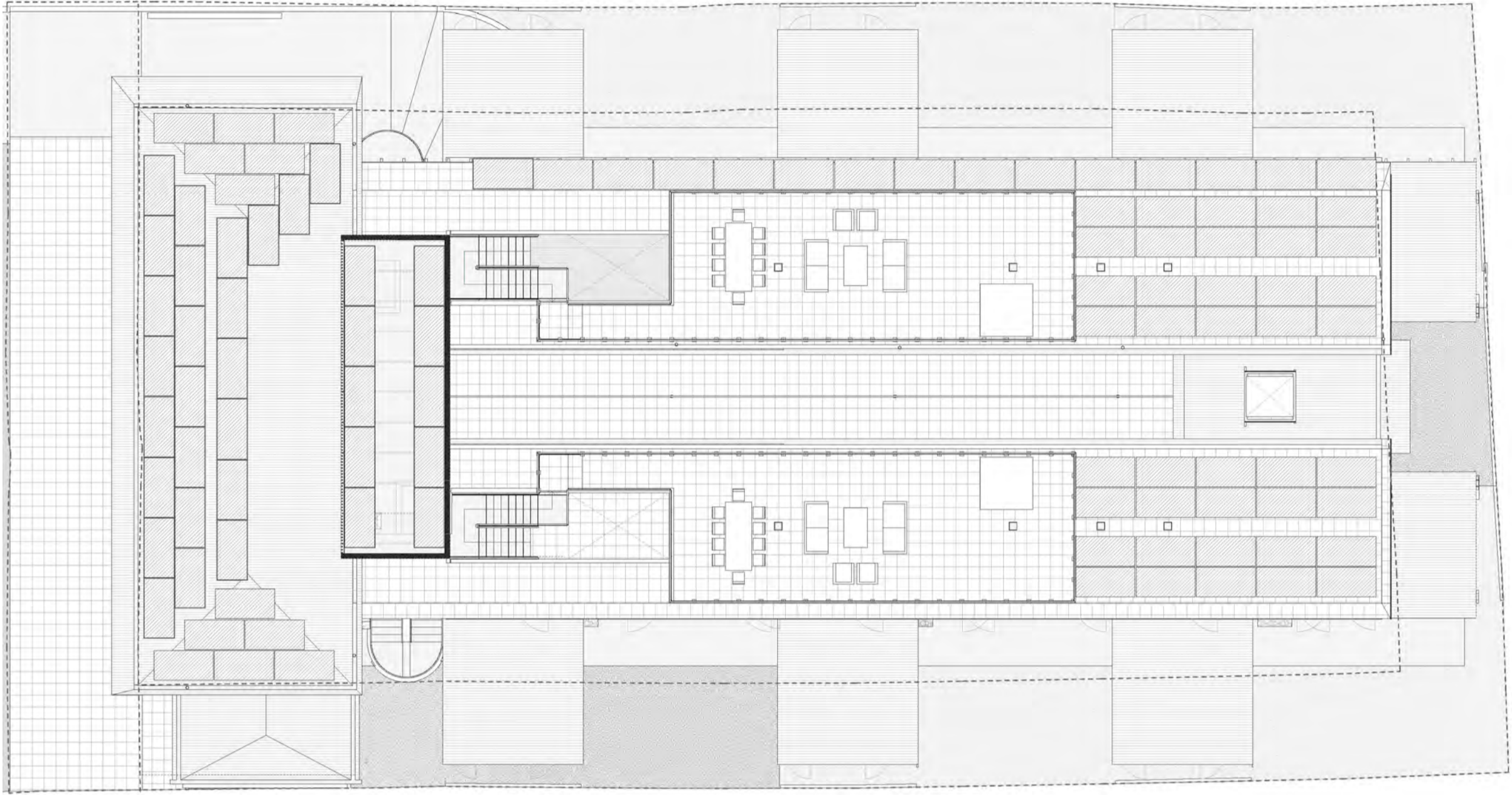


NIVEL 3

La empresa se reserva la facultad de efectuar cambios en los proyectos. Al realizar su compra verifique las características de los mismos. Las imágenes y textos contenidos en este folleto son meramente ilustrativos y referenciales, por lo que podrían no representar exactamente la realidad.



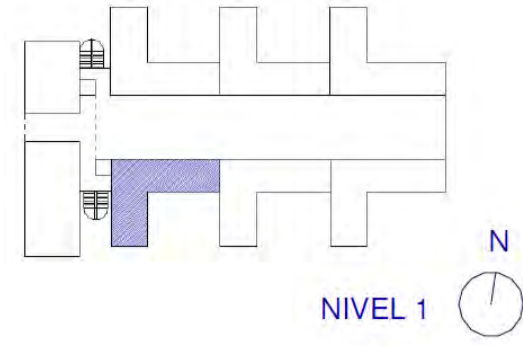
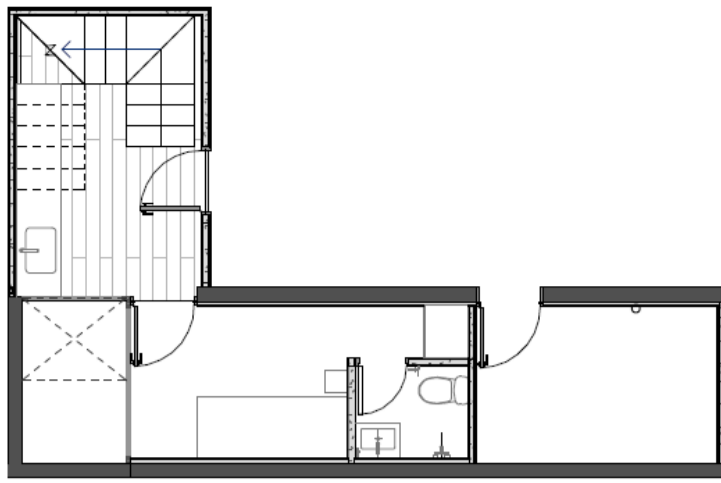
BURGOS
NET ZERO



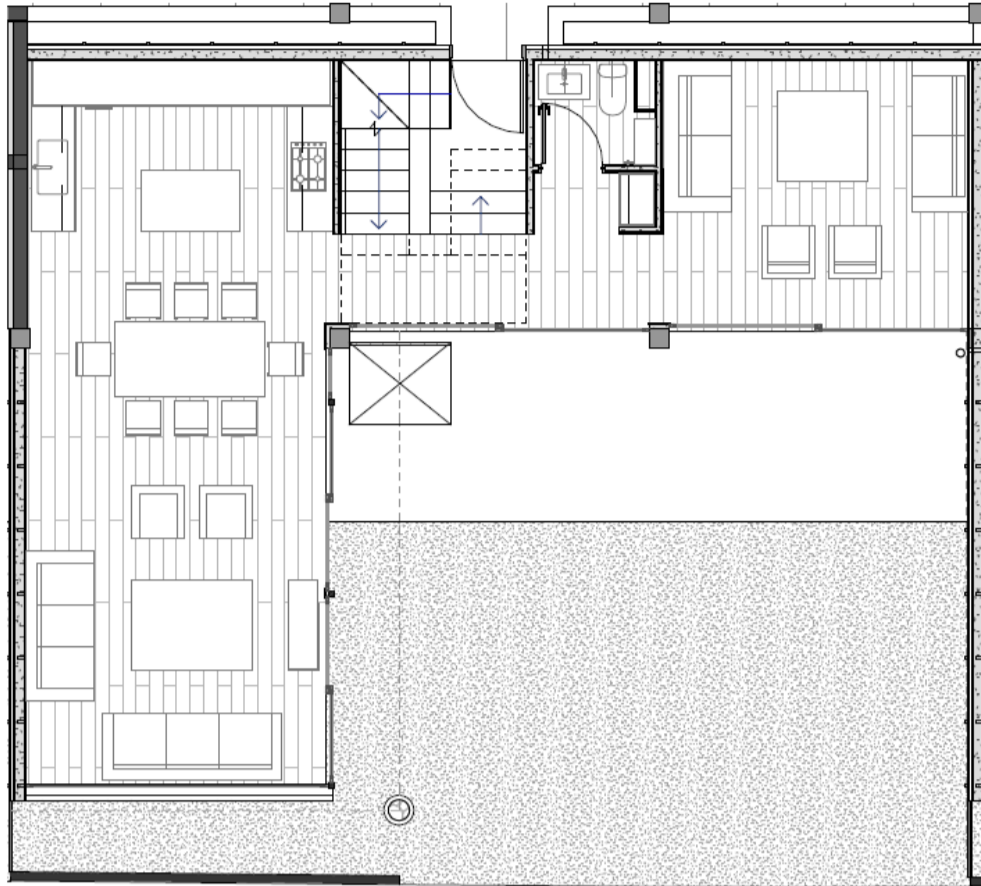
AZOTEAS *



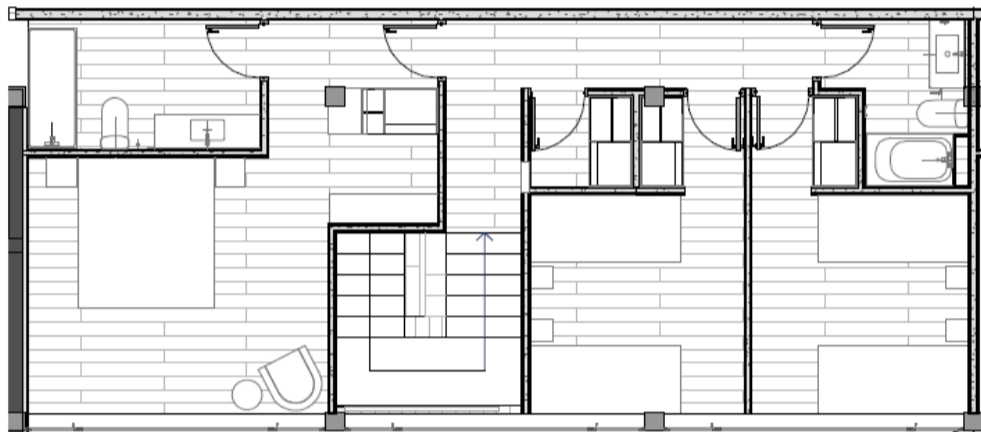
PISO -1



PISO 1



PISO 2



DÚPLEX 1

3 DORMITORIOS + 3 BAÑOS + ESTAR
SERVICIOS COMPLETOS

2 ESTACIONAMIENTOS + BODEGA

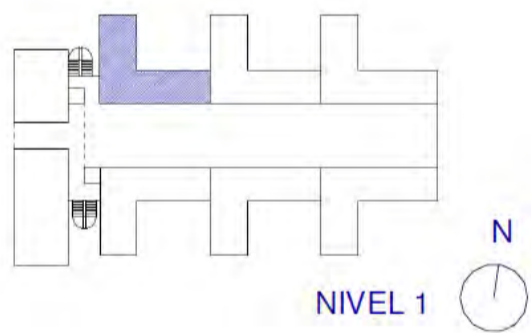
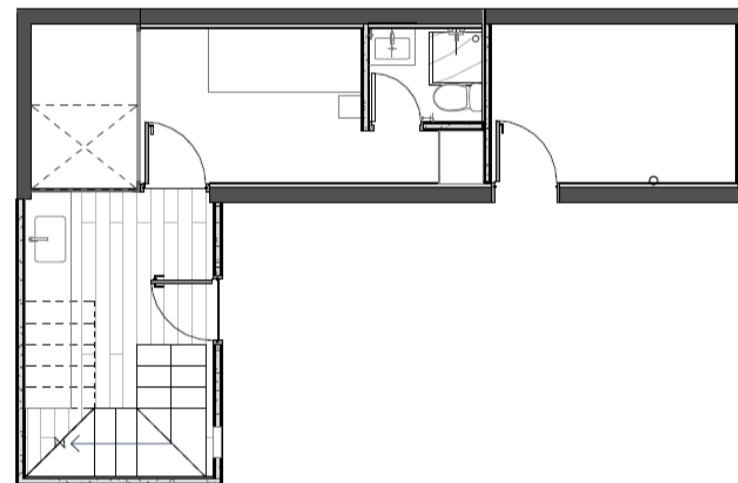
SUPERFICIE INTERIOR 139,44 m²

SUPERFICIE HABILITADA 22,60 m²

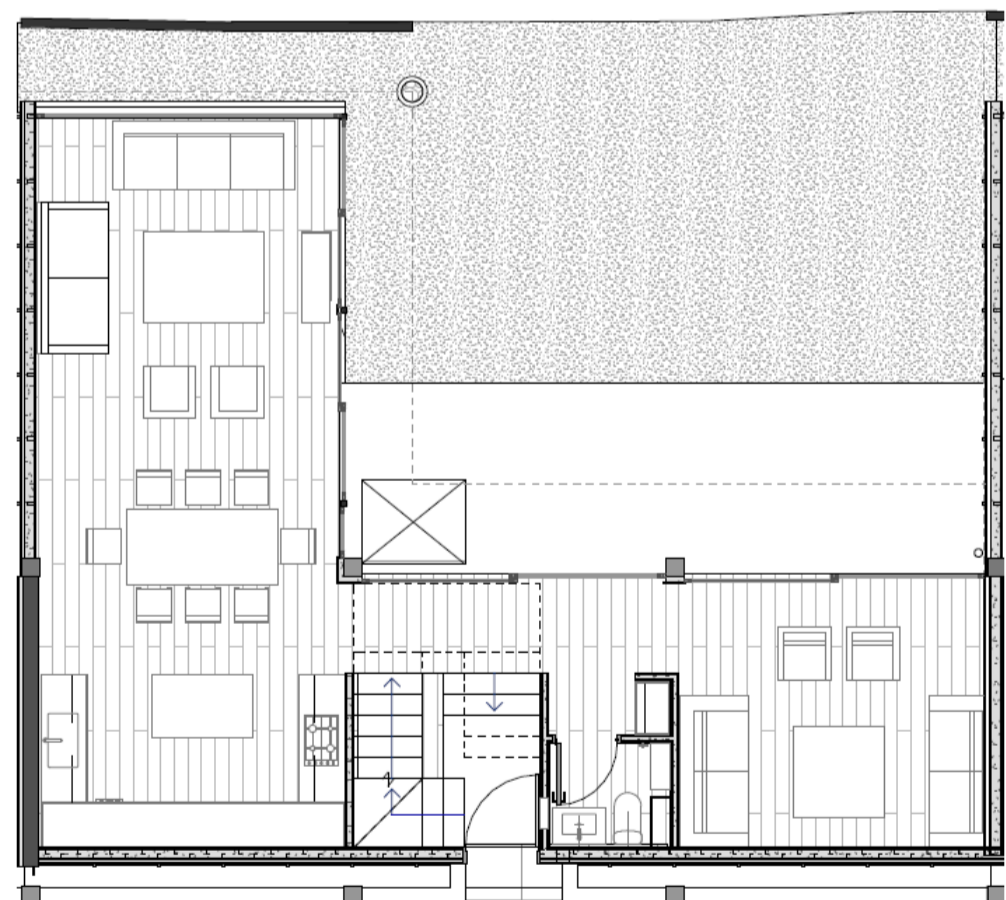
PATIO PRIVADO 70,35 m²

SUPERFICIE TOTAL 232,39 m²

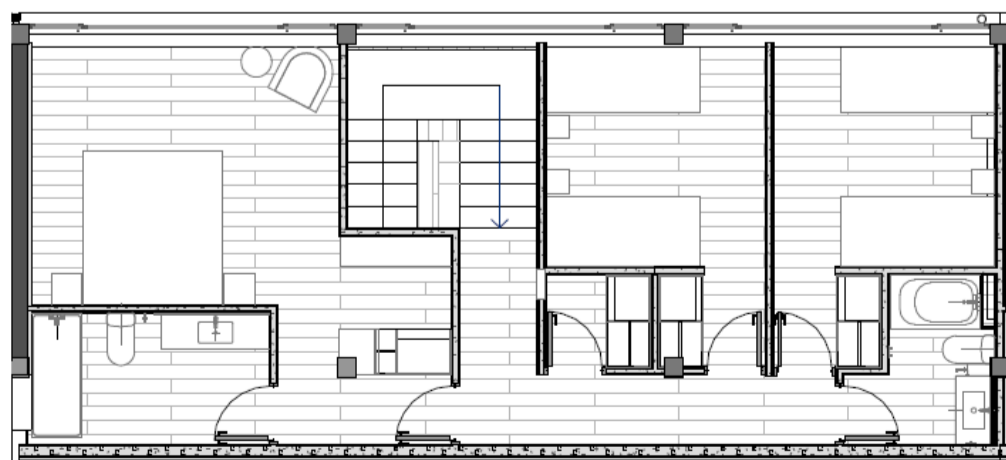
PISO -1



PISO 1



PISO 2



DÚPLEX 2

3 DORMITORIOS + 3 BAÑOS + ESTAR
SERVICIOS COMPLETOS

2 ESTACIONAMIENTOS + BODEGA

SUPERFICIE INTERIOR 139,44 m²

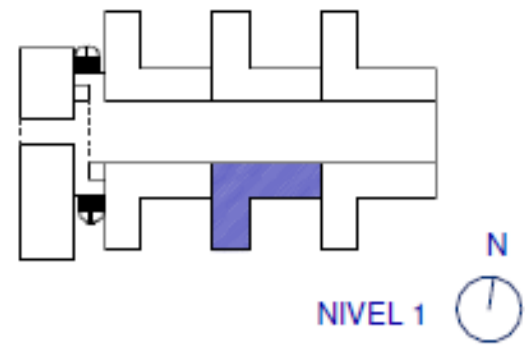
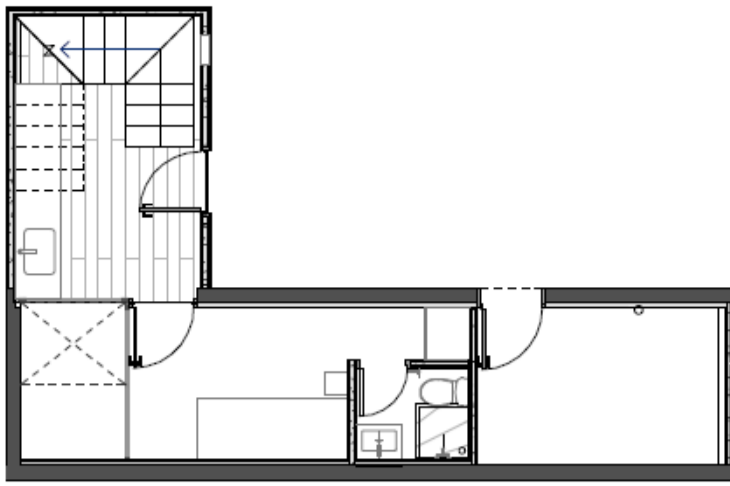
SUPERFICIE HABILITADA 22,60 m²

PATIO PRIVADO 69,95 m²

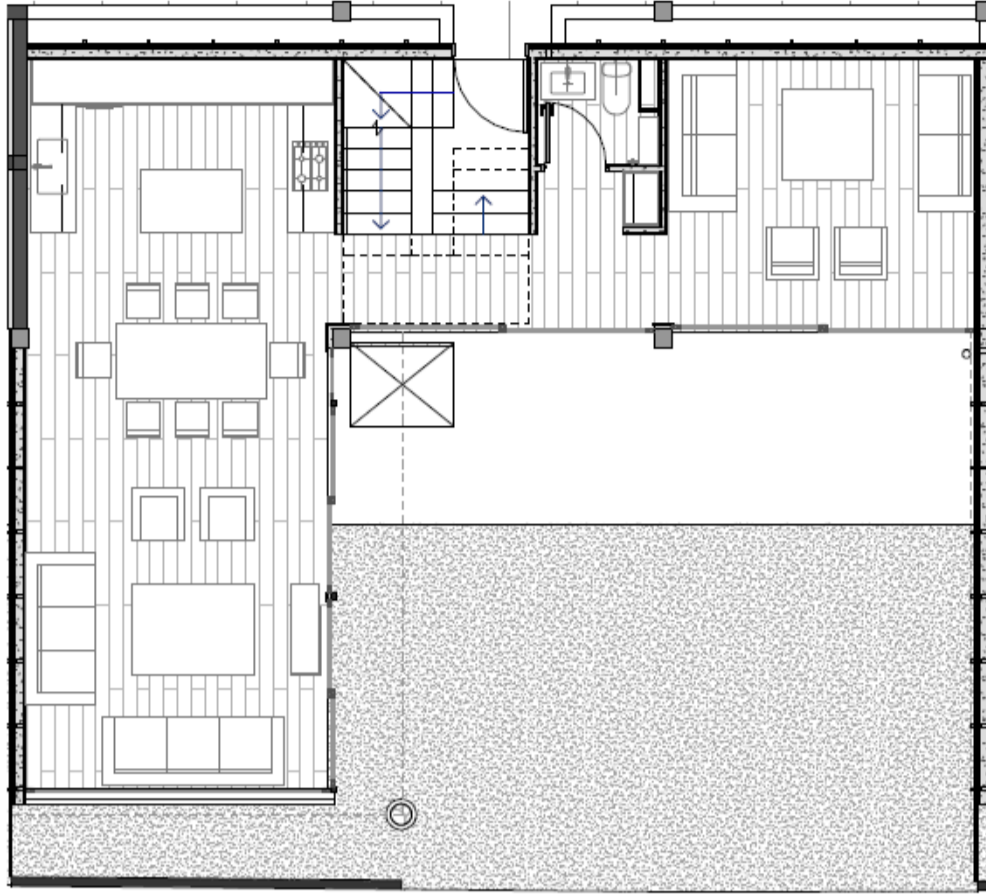
SUPERFICIE TOTAL 231,99 m²

La empresa se reserva la facultad de efectuar cambios en los proyectos. Al realizar su compra verifique las características de los mismos. Las imágenes y textos contenidos en este folleto son meramente ilustrativos y referenciales, por lo que podrían no representar exactamente la realidad.

PISO -1



PISO 1



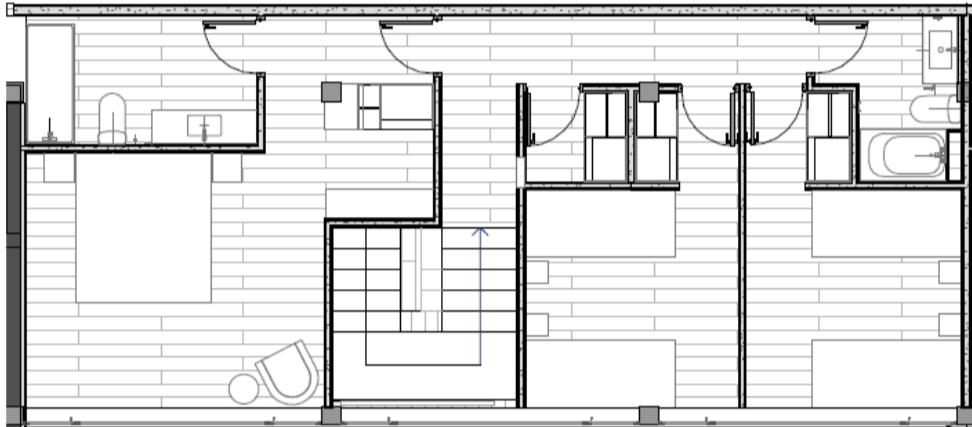
DÚPLEX 3

3 DORMITORIOS + 3 BAÑOS + ESTAR
SERVICIOS COMPLETOS
2 ESTACIONAMIENTOS + BODEGA

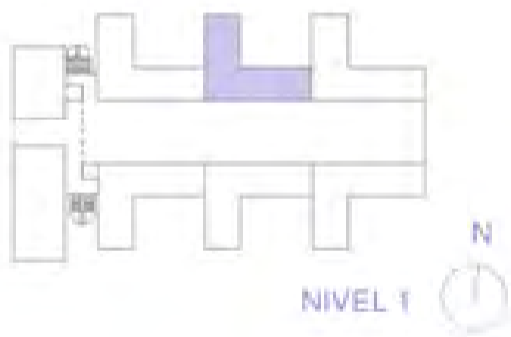
SUPERFICIE INTERIOR 139,44 m²
SUPERFICIE HABILITADA 22,81 m²
PATIO PRIVADO 69,99 m²

SUPERFICIE TOTAL 232,24 m²

PISO 2



PISO -1



CASA 4

3 DORMITORIOS + 2,5 BAÑOS + ESTAR
SERVICIOS COMPLETOS
2 ESTACIONAMIENTOS
ORIENTACIÓN NOR-O

SUPERFICIE INTERIOR
PATIO PRIVADO 71,70 m²

SUPERFICIE TOTAL 233,95 m²

VENDIDA



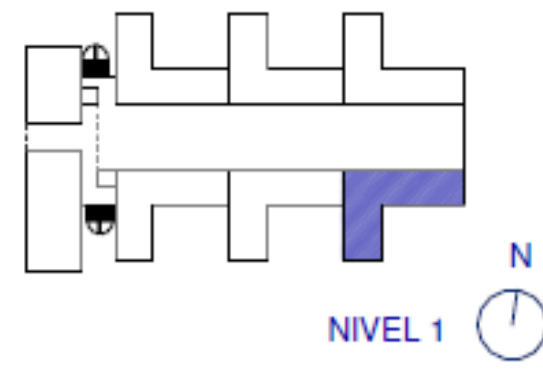
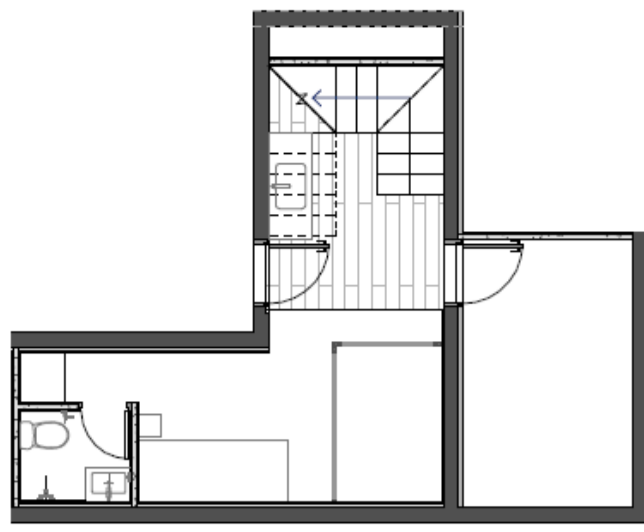
PISO 1



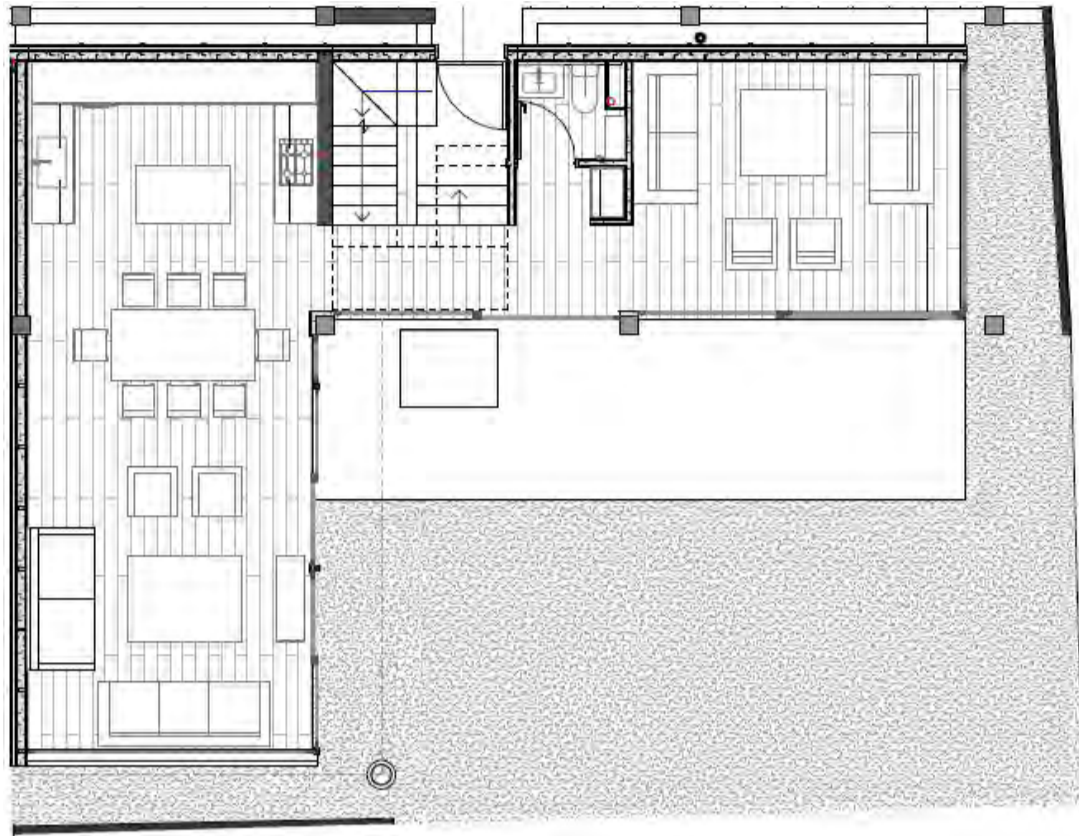
PISO 2

La empresa se reserva la facultad de efectuar cambios en los proyectos. Al realizar su compra verifique las características de los mismos. Las imágenes y textos contenidos en este folleto son meramente ilustrativos y referenciales, por lo que podrían no representar exactamente la realidad.

PISO -1



PISO 1

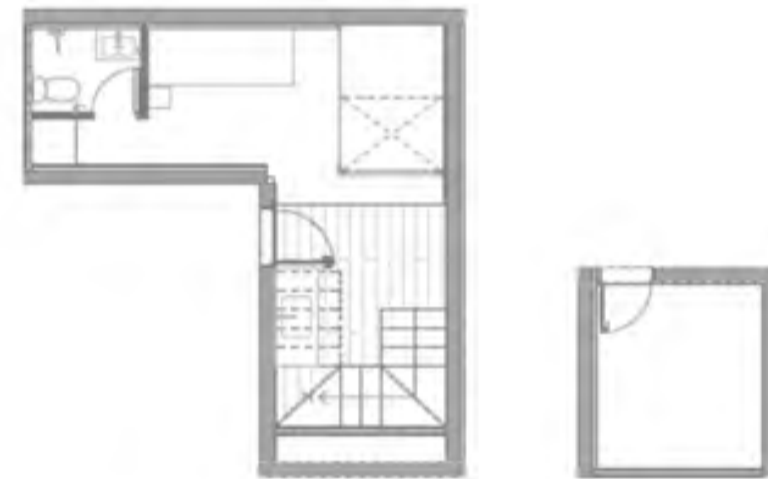
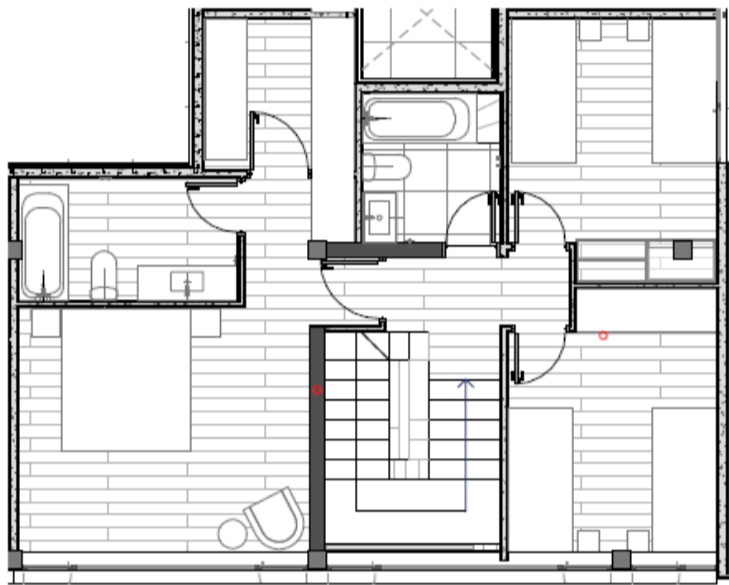


DÚPLEX 5

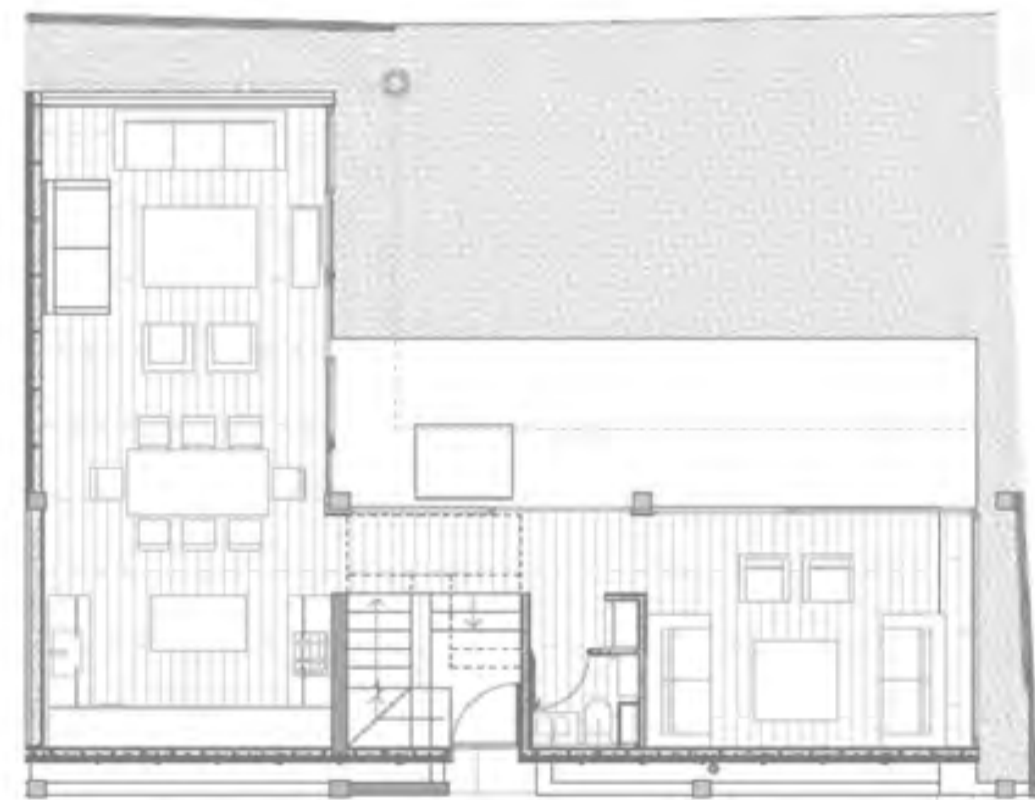
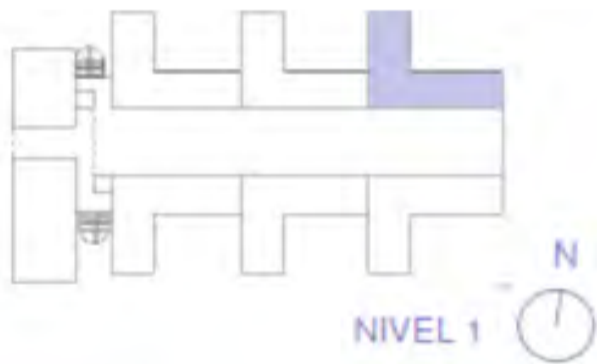
3 DORMITORIOS + 3 BAÑOS + ESTAR
SERVICIOS COMPLETOS
2 ESTACIONAMIENTOS + BODEGA

SUPERFICIE INTERIOR	139,93 m ²
SUPERFICIE HABILITADA	20,26 m ²
PATIO PRIVADO	86,06 m ²
SUPERFICIE TOTAL	246,25 m²

PISO 2



PISO -1



PISO 1

CASA 6

3 DORMITORIOS + 2,5 BAÑOS + ESTAR
SERVICIOS COMPLETOS
2 ESTACIONAMIENTOS
ORIENTACIÓN NOR-OCCIDENTAL

SUPERFICIE INTERIOR	80,45 m ²
PATIO PRIVADO	80,45 m ²

SUPERFICIE TOTAL 242,26 m²

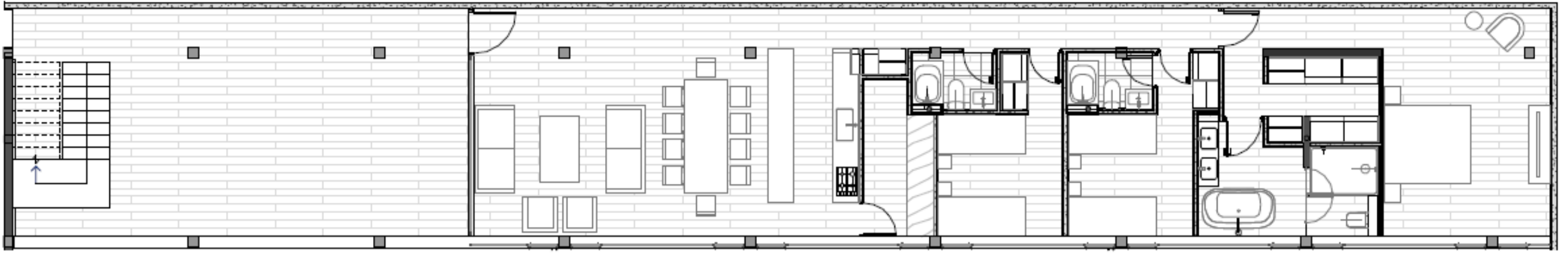
VENDIDA



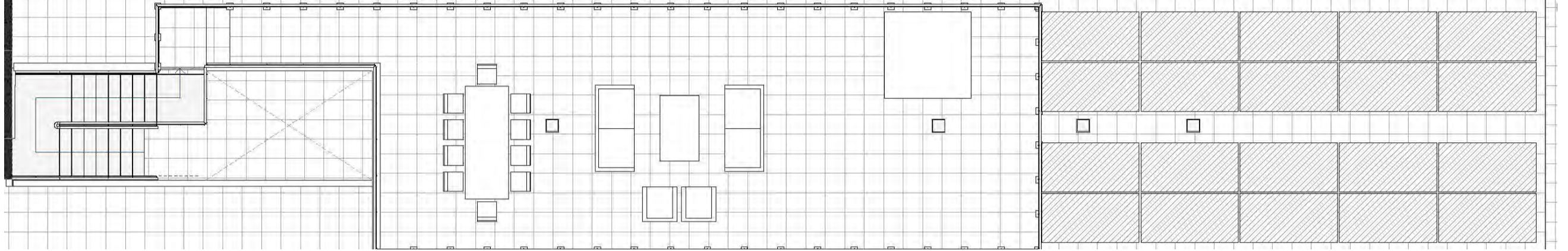
PISO 2

La empresa se reserva la facultad de efectuar cambios en los proyectos. Al realizar su compra verifique las características de los mismos. Las imágenes y textos contenidos en este folleto son meramente ilustrativos y referenciales, por lo que podrían no representar exactamente la realidad.

PISO 3



PISO AZOTEA



DEPTO 7

3 DORMITORIOS + 3 BAÑOS
2 ESTACIONAMIENTOS + BODEGA
ORIENTACIÓN SUR

SUPERFICIE INTERIOR	139,99 m ²
TERRAZA	60,84 m ²
AZOTEA PRIVADA	104,16 m ²
SUPERFICIE TOTAL	304,99 m²



PISO 3



PISO AZOTEA



VENDIDO

DEPTO 8

3 DORMITORIOS + 3 BAÑOS
2 ESTACIONAMIENTOS + BODEGA
ORIENTACIÓN NORTE

SUPERFICIE INTERIOR	139,99 m ²
TERRAZA	60,84 m ²
AZOTEA PRIVADA	100,00 m ²
SUPERFICIE TOTAL	300,83 m²



* Tamaño azoteas está por definirse en función a la distribución de paneles solares para el proyecto.

La empresa se reserva la facultad de efectuar cambios en los proyectos. Al realizar su compra verifique las características de los mismos. Las imágenes y textos contenidos en este folleto son meramente ilustrativos y referenciales, por lo que podrían no representar exactamente la realidad.



La empresa se reserva la facultad de efectuar cambios en los proyectos. Al realizar su compra verifique las características de los mismos. Las imágenes y textos contenidos en este folleto son meramente ilustrativos y referenciales, por lo que podrían no representar exactamente la realidad.