

# TECTON

INMOBILIARIA



## EDIFICIO RUPERTO CORREA

Ruperto Correa 2335, Providencia





## EL PROYECTO

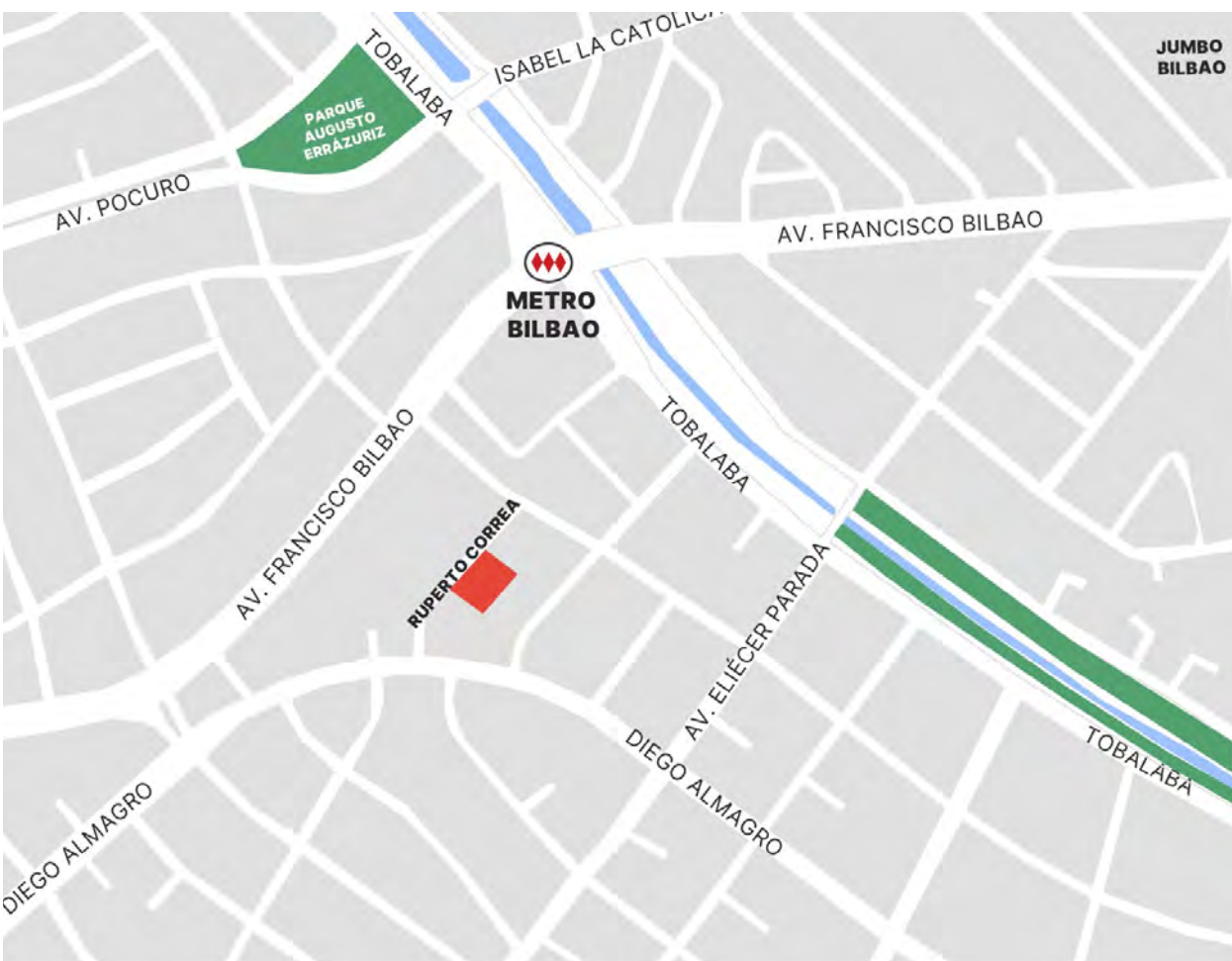
Construcción de 3 pisos con sólo 14 unidades en torno a un patio central común. 7 deptos dúplex de 105-130m<sup>2</sup> (3D+3B / 4D+3B) con patio privado de 50-75m<sup>2</sup>. 7 deptos de 47-72m<sup>2</sup> en el 3er piso (2D+1B / 2D+2B), con azoteas privadas de 31-47m<sup>2</sup> con vista panorámica.

Cuenta con ascensor, paneles solares (opcionales) y estacionamiento y bodegas en subterráneo.

ENTREGA ESTIMADA PARA 4TO TRIMESTRE 2024

EDIFICIO  
RUPERTO CORREA

Ruperto Correa 2335, Providencia



## EL LUGAR

Barrio de casas, a 2 cuadras de metro Bilbao y vías principales como Tobalaba y Francisco Bilbao. Calle interior que mantiene carácter de barrio y tranquilidad. Cercano a colegios, supermercados, comercio en general y a áreas verdes como el parque de Tobalaba, Pocuro y Plaza Uruguay.



## EFICIENCIA MINERGIE

El edificio contará con **certificación de construcción sustentable y eficiencia energética Minergie**, protocolo de origen suizo que valida un ciclo de vida de la construcción bajo en emisiones y energéticamente eficiente. Esto se traduce en una edificación de baja huella de carbono, con una **envolvente térmica hermética**, control solar, calidad del aire interior y un beneficio económico para ti: **financiamiento bancario con tasas preferentes y mayores plazos**, además de cuentas mensuales sustancialmente reducidas.

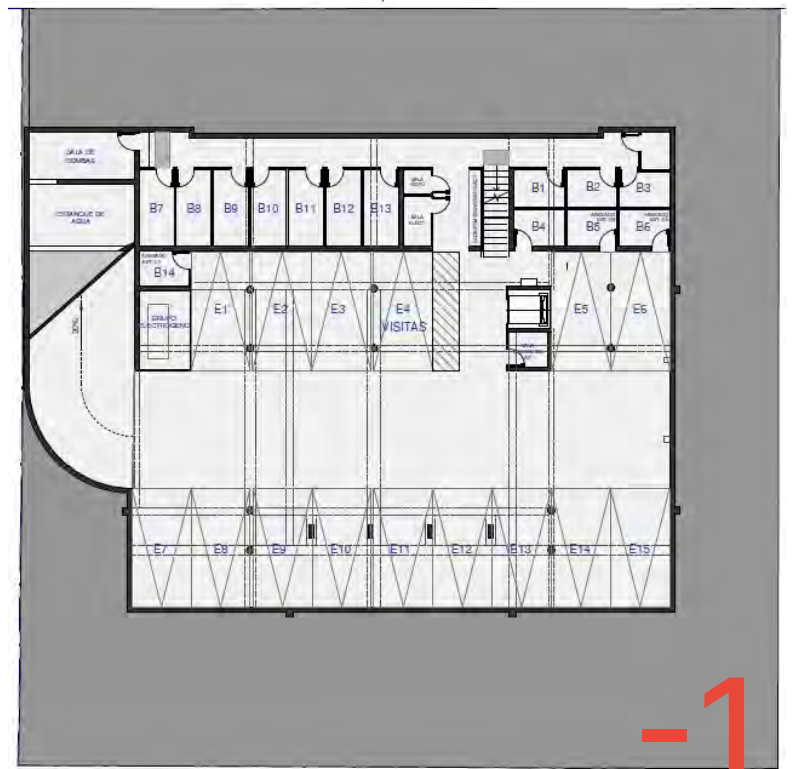


La empresa se reserva la facultad de efectuar cambios en los proyectos. Al realizar su compra verifique las características de los mismos. Las imágenes y textos contenidos en este folleto son meramente ilustrativos y referenciales, por lo que podrían no representar exactamente la realidad.

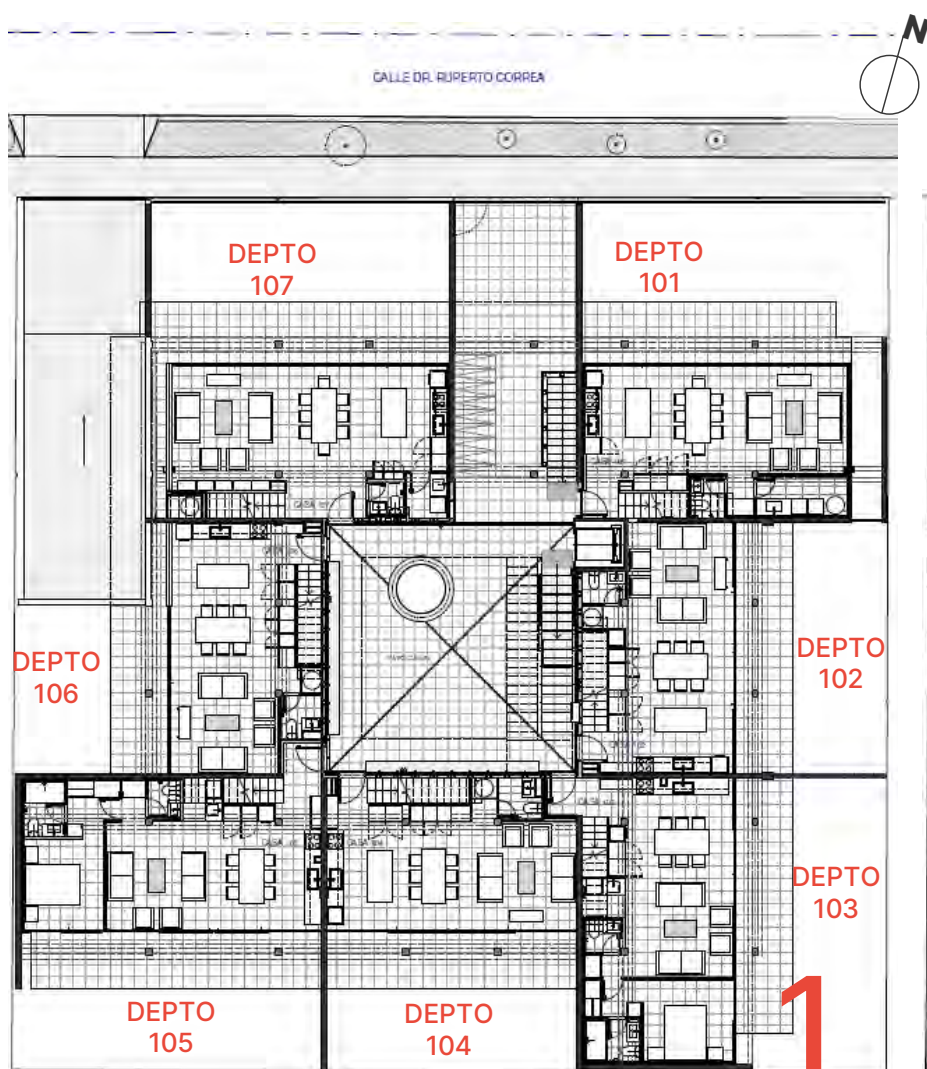
# EL DISEÑO

Proyecto de Cristián Izquierdo, de Izquierdo Lehmann Arquitectos.

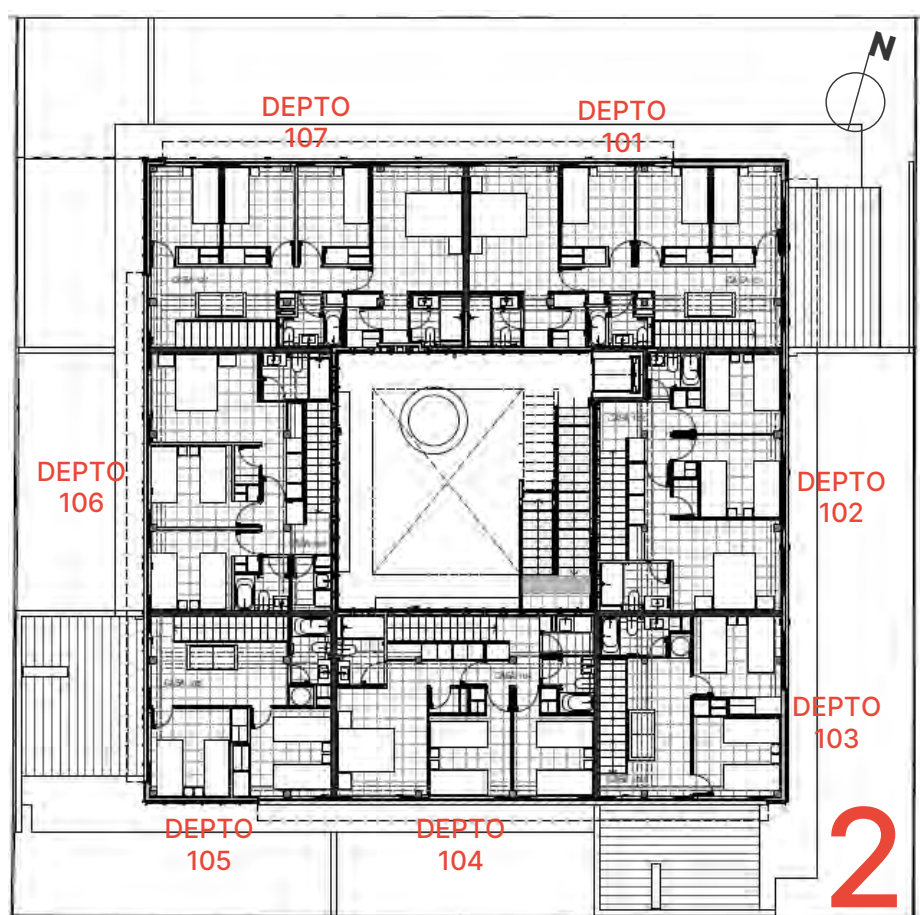
De materiales nobles (madera, vidrio y cerámica), destaca por su volumetría unitaria como una gran casa, patio interior, patios privados y azoteas con increíble vista panorámica. Será una de las primeras construcciones residenciales de tres pisos en Chile con estructura de madera laminada maciza, el único material que captura carbono en vez de liberarlo.



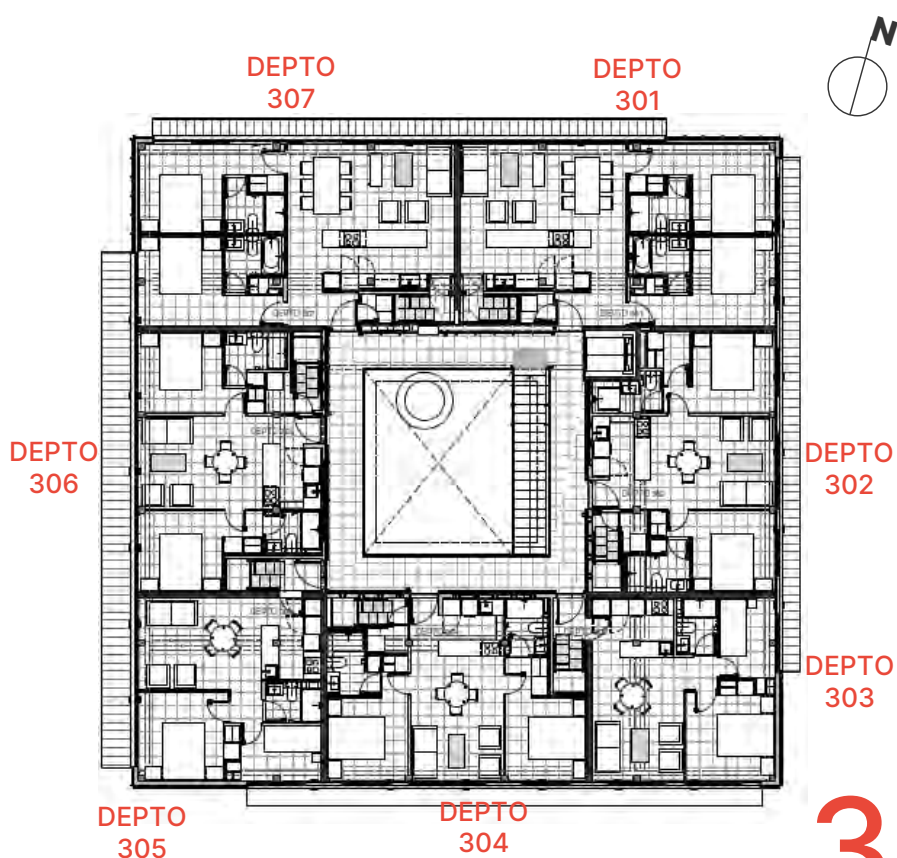
PLANO SUBTERRÁNEO



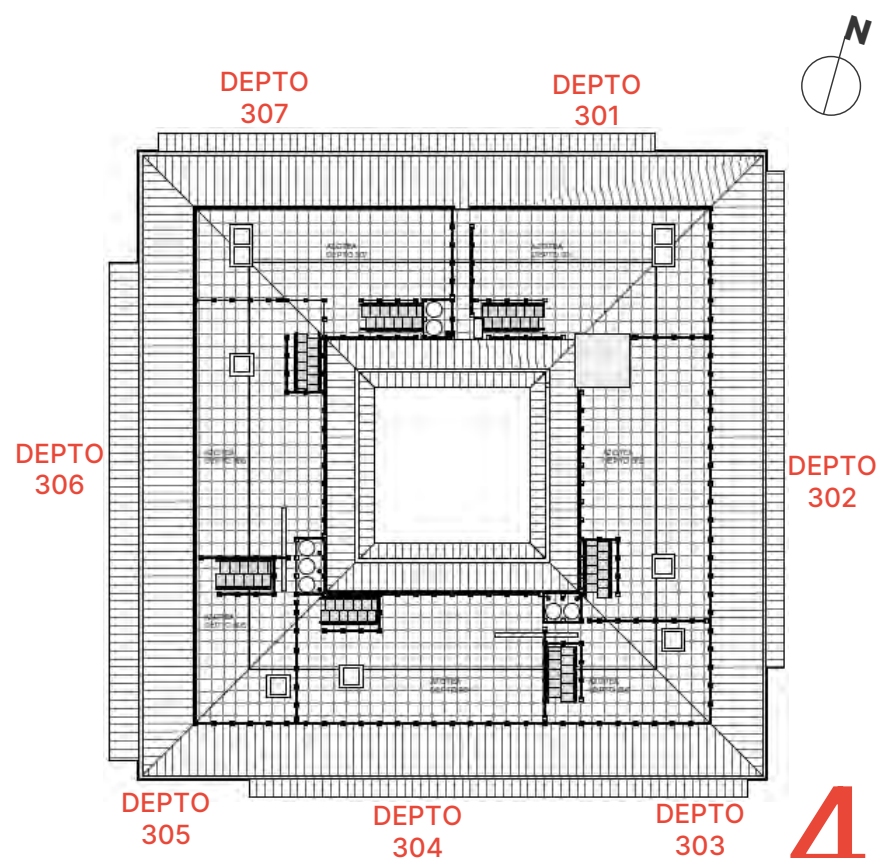
PLANO PISO



PLANO PISO



PLANO PISO



PLANO AZOTEA

La empresa se reserva la facultad de efectuar cambios en los proyectos. Al realizar su compra verifique las características de los mismos. Las imágenes y textos contenidos en este folleto son meramente ilustrativos y referenciales, por lo que podrían no representar exactamente la realidad.

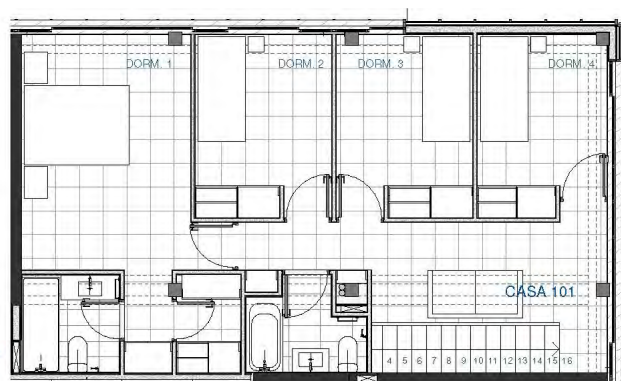


PISO 1

PISO 2



PISO 1



PISO 2

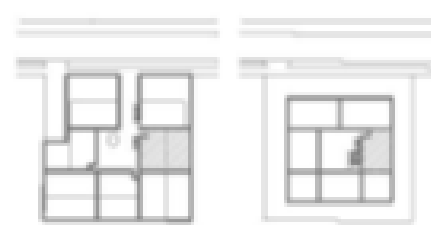
### DEPTO 101

**4 DORMITORIOS 3 BAÑOS  
+ LOGIA + SALITA**

ESTACIONAMIENTO Y BODEGA EN SUBTERRÁNEO

SUPERFICIE ÚTIL 130.16 m<sup>2</sup>  
PATIO PRIVADO 73.76 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE TOTAL 203.92 m<sup>2</sup>**



PISO 1

PISO 2



PISO 1



PISO 2

### DEPTO 102

**BAÑOS**

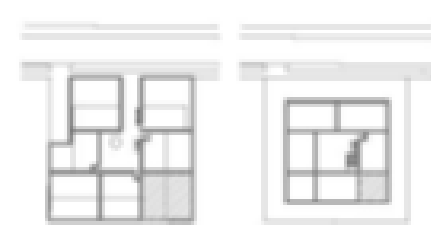
EN SUBTERRÁNEO

106.61 m<sup>2</sup>

PATIO PRIVADO 52.21 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE TOTAL 158.82 m<sup>2</sup>**

**VENDIDA**



PISO 1

PISO 2



PISO 1



PISO 2

### DEPTO 103

**BAÑOS**

SALITA

EN SUBTERRÁNEO

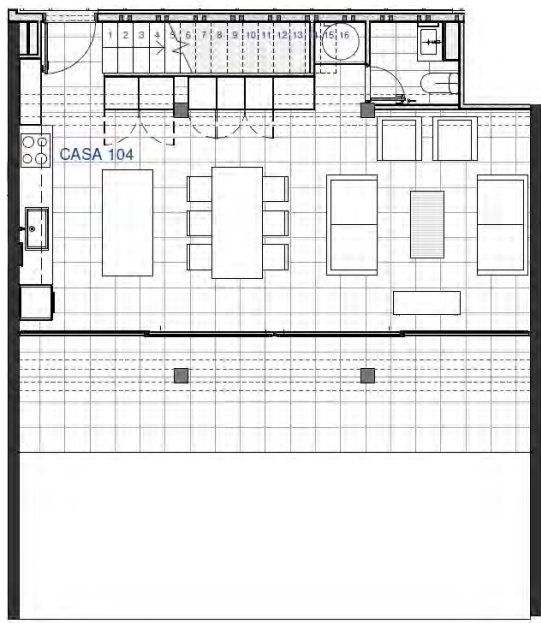
105.61 m<sup>2</sup>

PATIO PRIVADO 59.57 m<sup>2</sup>

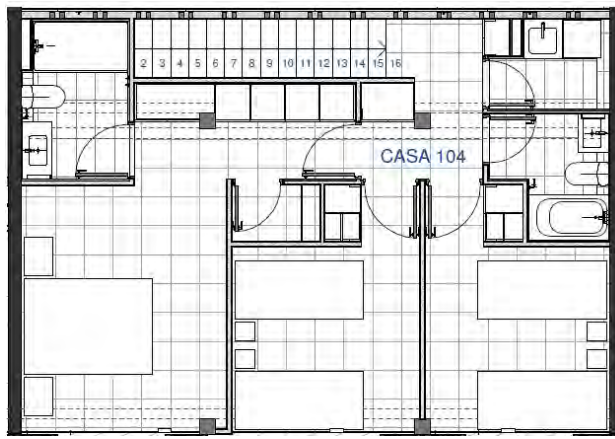
**SUPERFICIE TOTAL 165.18 m<sup>2</sup>**

**VENDIDA**

La empresa se reserva la facultad de efectuar cambios en los proyectos. Al realizar su compra verifique las características de los mismos. Las imágenes y textos contenidos en este folleto son meramente ilustrativos y referenciales, por lo que podrían no representar exactamente la realidad.



PISO 1



PISO 2



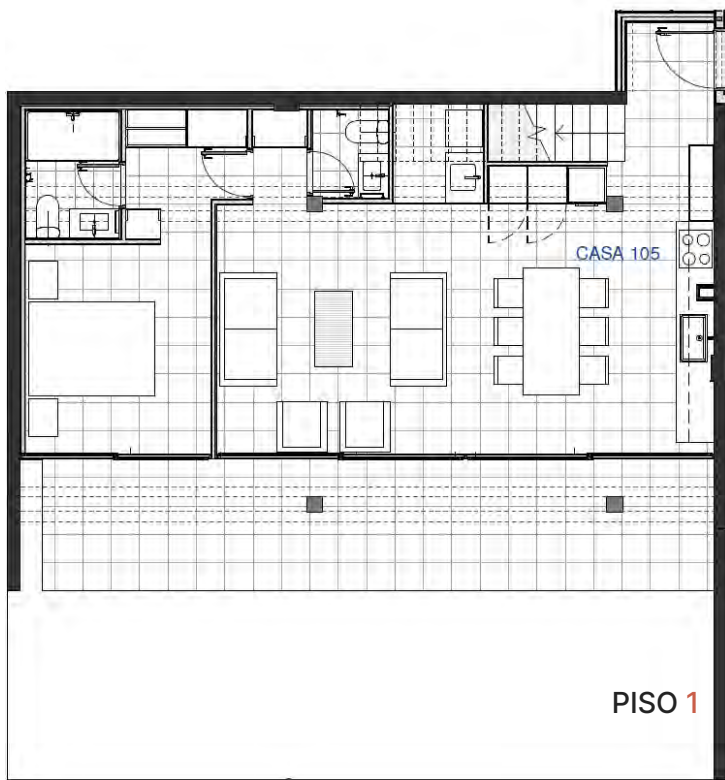
## DEPTO 104

**3 DORMITORIOS 3 BAÑOS  
+ LOGIA**

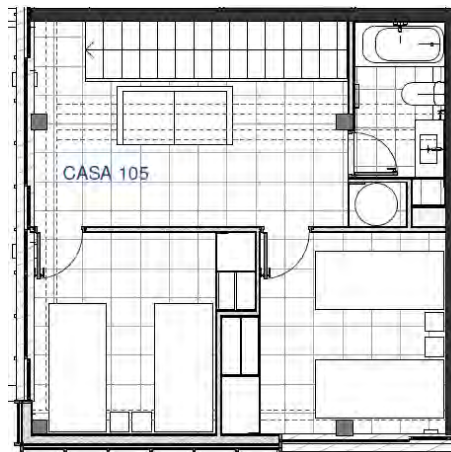
ESTACIONAMIENTO Y BODEGA EN SUBTERRÁNEO

SUPERFICIE ÚTIL 110.12 m<sup>2</sup>  
PATIO PRIVADO 46.66 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE TOTAL 156.78 m<sup>2</sup>**



PISO 1



PISO 2



## DEPTO 105

**3 DORMITORIOS 3 BAÑOS  
+ LOGIA + SALITA**

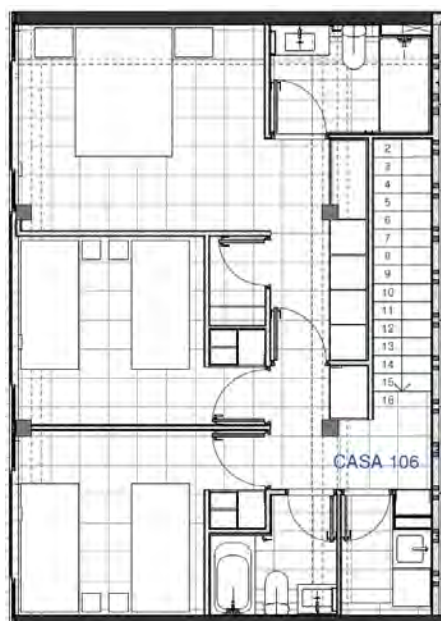
ESTACIONAMIENTO Y BODEGA EN SUBTERRÁNEO

SUPERFICIE ÚTIL 108.68 m<sup>2</sup>  
PATIO PRIVADO 56.32 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE TOTAL 165.00m<sup>2</sup>**



PISO 1



PISO 2



## DEPTO 106

**3 DORMITORIOS 3 BAÑOS  
+ LOGIA**

ESTACIONAMIENTO Y BODEGA EN SUBTERRÁNEO

SUPERFICIE ÚTIL 110.04 m<sup>2</sup>  
PATIO PRIVADO 36.08 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE TOTAL 146.12 m<sup>2</sup>**

La empresa se reserva la facultad de efectuar cambios en los proyectos. Al realizar su compra verifique las características de los mismos. Las imágenes y textos contenidos en este folleto son meramente ilustrativos y referenciales, por lo que podrían no representar exactamente la realidad.

**DEPTO 107**

BAÑOS	
PLANTA	
SUBTERRÁNEO	
	132.31 m <sup>2</sup>
PATIO PRIVADO	72.98 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>205.29 m<sup>2</sup></b>

**DEPTO 301**

BAÑOS	
SUBTERRÁNEO	
	69.36 m <sup>2</sup>
AZOTEA PRIVADA	48.23 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>117.59 m<sup>2</sup></b>

**DEPTO 302**

BAÑOS	
SUBTERRÁNEO	
	59.57 m <sup>2</sup>
PATIO PRIVADO	31.13 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>90.70 m<sup>2</sup></b>

La empresa se reserva la facultad de efectuar cambios en los proyectos. Al realizar su compra verifique las características de los mismos. Las imágenes y textos contenidos en este folleto son meramente ilustrativos y referenciales, por lo que podrían no representar exactamente la realidad.

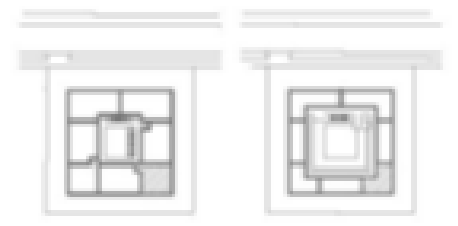


PISO 3



AZOTEA

# VENDIDA

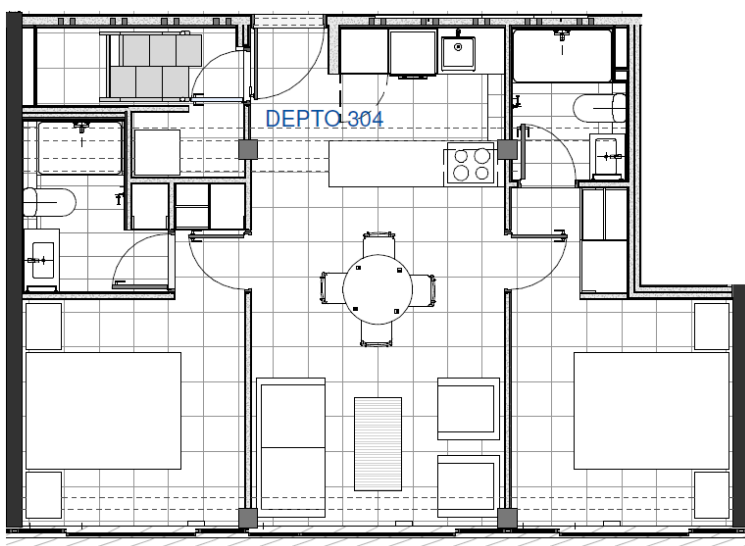


PISO 3

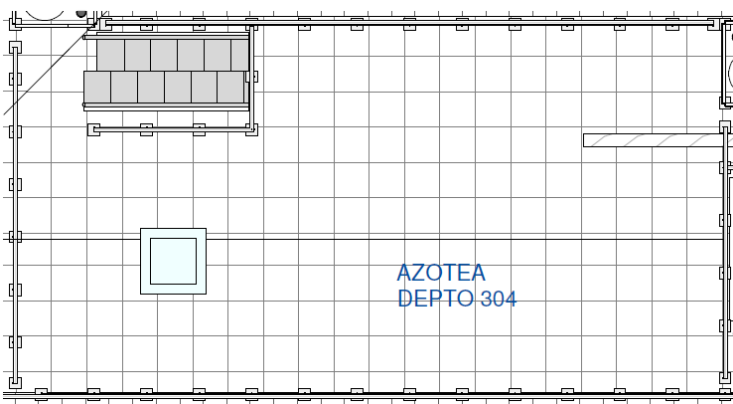
AZOTEA

## DEPTO 303

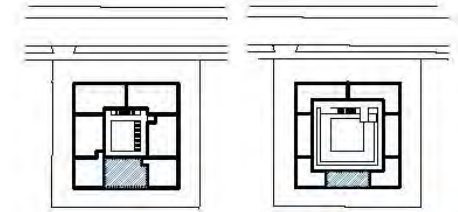
1 BAÑO	
EN SUBTERRÁNEO	
	47.04 m <sup>2</sup>
PATIO PRIVADO	31.48 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>78.52 m<sup>2</sup></b>



PISO 3



AZOTEA



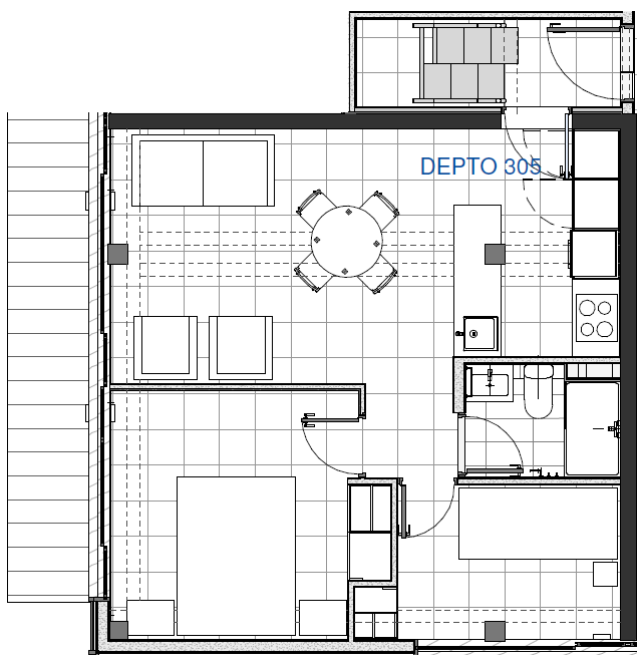
PISO 3

AZOTEA

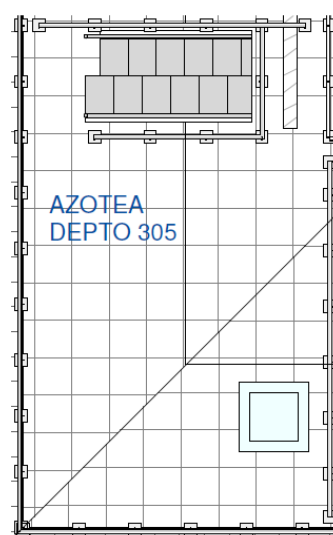
## DEPTO 304

**2 DORMITORIOS 2 BAÑOS**  
ESTACIONAMIENTO Y BODEGA EN SUBTERRÁNEO

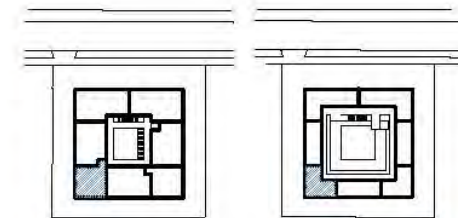
SUPERFICIE ÚTIL	58.39 m <sup>2</sup>
PATIO PRIVADO	41.24 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>99.63 m<sup>2</sup></b>



PISO 3



AZOTEA



PISO 3

AZOTEA

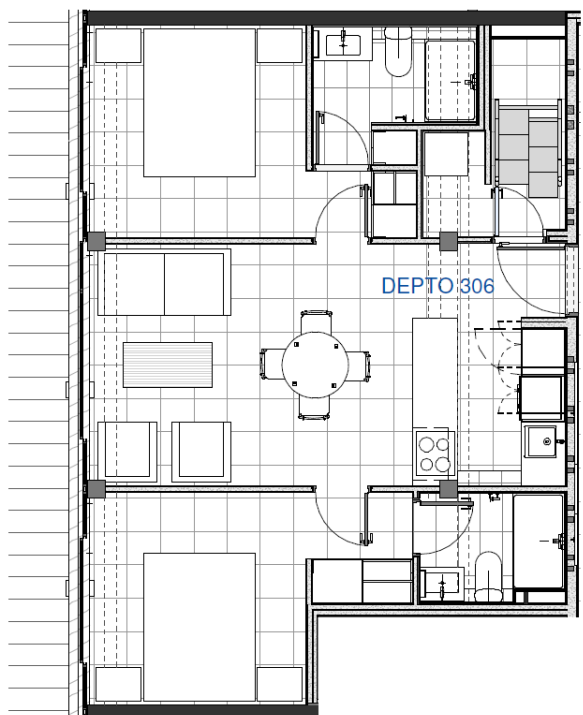
## DEPTO 305

**2 DORMITORIOS 1 BAÑO**  
ESTACIONAMIENTO Y BODEGA EN SUBTERRÁNEO

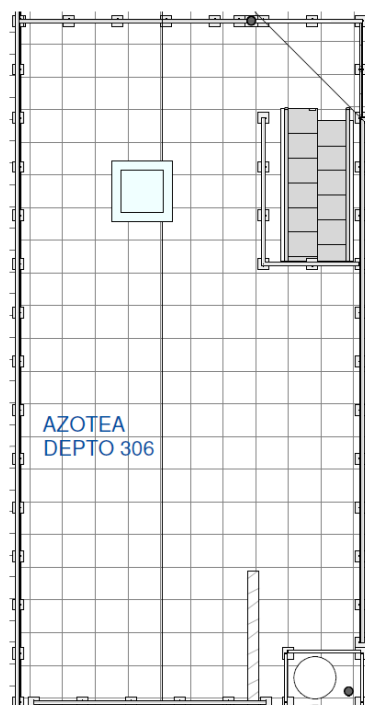
SUPERFICIE ÚTIL	49.65 m <sup>2</sup>
PATIO PRIVADO	20.25 m <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE TOTAL</b>	<b>69.90 m<sup>2</sup></b>

La empresa se reserva la facultad de efectuar cambios en los proyectos. Al realizar su compra verifique las características de los mismos. Las imágenes y textos contenidos en este folleto son meramente ilustrativos y referenciales, por lo que podrían no representar exactamente la realidad.

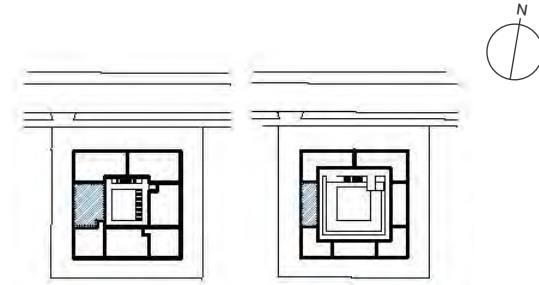




PISO 3



AZOTEA



PISO 3

AZOTEA

## DEPTO 306

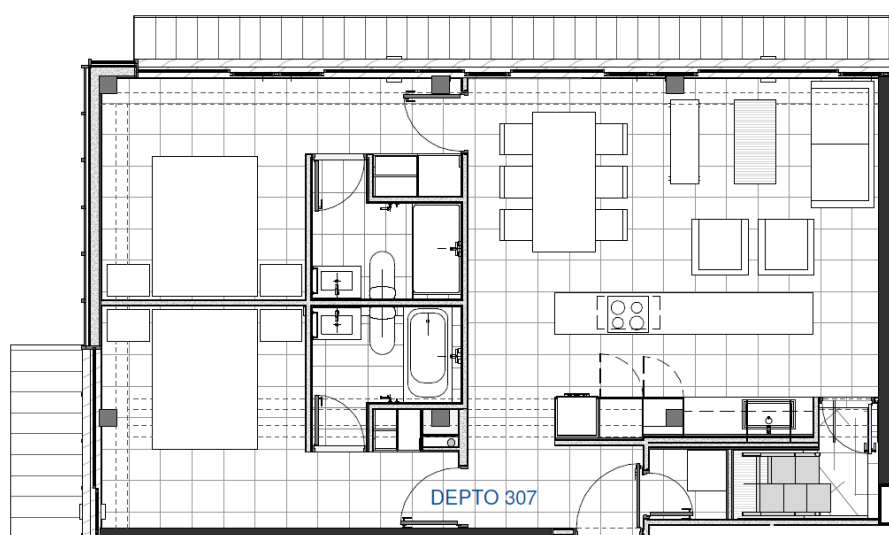
**2 DORMITORIOS 2 BAÑOS**

ESTACIONAMIENTO Y BODEGA EN SUBTERRÁNEO

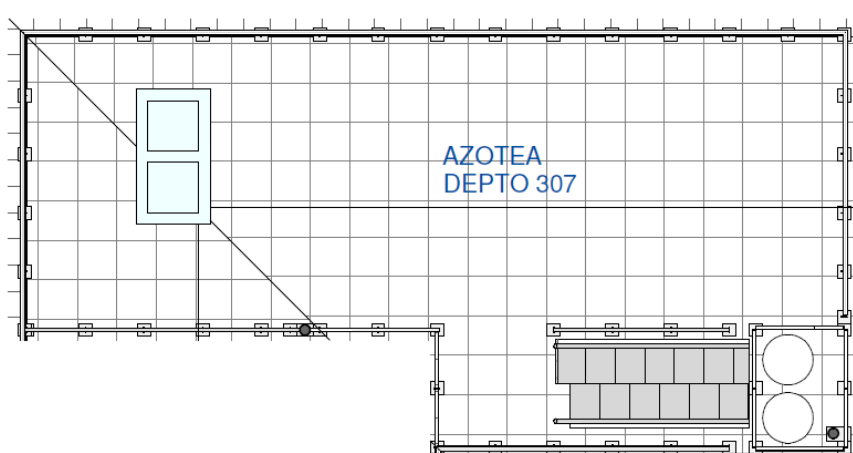
SUPERFICIE ÚTIL 58.38 m<sup>2</sup>

PATIO PRIVADO 42,11 m<sup>2</sup>

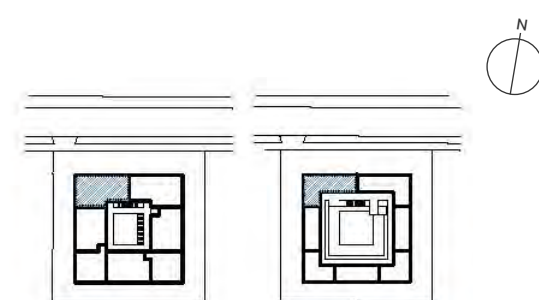
**SUPERFICIE TOTAL 100.49 m<sup>2</sup>**



PISO 3



AZOTEA



PISO 3

AZOTEA

## DEPTO 307

**2 DORMITORIOS 2 BAÑOS**

ESTACIONAMIENTO Y BODEGA EN SUBTERRÁNEO

SUPERFICIE ÚTIL 75.29 m<sup>2</sup>

PATIO PRIVADO 34.45 m<sup>2</sup>

**SUPERFICIE TOTAL 109.74 m<sup>2</sup>**

La empresa se reserva la facultad de efectuar cambios en los proyectos. Al realizar su compra verifique las características de los mismos. Las imágenes y textos contenidos en este folleto son meramente ilustrativos y referenciales, por lo que podrían no representar exactamente la realidad.



La empresa se reserva la facultad de efectuar cambios en los proyectos. Al realizar su compra verifique las características de los mismos. Las imágenes y textos contenidos en este folleto son meramente ilustrativos y referenciales, por lo que podrían no representar exactamente la realidad.